

ÁLTALÁNOS TÁMOGATÁSI FELTÉTELEK
A KISFALUDY TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI PROGRAM
KERETÉBEN KEZELT TÁMOGATÁSOKHOZ

Hatályos: 2022. 05. 20. napjától

1. Általános Támogatási Feltételek hatálya

- 1.1. A jelen Általános Támogatási Feltételek (a továbbiakban: ÁTF) hatálya a Kísfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Támogató) által kezelt pályázati és pályázati rendszeren kívüli eljárásokra és az azok során létrejött támogatási jogviszonyokra terjed ki.
- 1.2. Pályázati rendszeren kívül nyújtott támogatások esetében az ÁTF 10.4. és 11.5. pontját nem kell alkalmazni.
- 1.3. Jelen ÁTF-et a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.
- 1.4. A támogatási szerződés vagy a támogatói okirat (a továbbiakban együtt: Okirat) az ÁTF-től eltérő feltételeket meghatározhat. Amennyiben az ÁTF és az Okirat azonos tárgyú rendelkezései között bármilyen eltérés van, az Okirat rendelkezései az irányadók.
- 1.5. Az ÁTF az Okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.6. A Támogató a Kedvezményezett által benyújtott bármely dokumentum tekintetében – kivételt képeznek ez alól a joghatás kiváltására alkalmas dokumentumok – a nyilvánvaló hibát, elírást a dokumentummal kapcsolatos eljárás során bármikor kijavíthatja, amelyről a Kedvezményezettet - indokolt esetben - értesíti. A joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatot tartalmazó dokumentumok esetében a nyilvánvaló hiba vagy elírás érvényesen, kizárólag valamennyi érintett fél aláírásával ellátott javítással eszközölhető.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.1. Az ÁTF és az Okirat vonatkozásában:
 - a) *Beszámoló:* rész- vagy záró beszámoló (mérőföldköhöz rögzített szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás), melyet a Kedvezményezettnek a Projekt hatályos költségvetése alapján, mérőföldkő szerinti bontásban, a hatályos Pénzügyi és elszámolási útmutató szerint kell elkészítenie.
 - b) *Eszközök:* a Projekt megvalósítása érdekében beszerzett eszközök.
 - c) *Fejlesztéssel érintett ingatlan (épület) nettó alapterülete:* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterület.
 - d) *Fejlesztéssel érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete:* az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. évi (XII.20.) Korm. rendelet 1. melléklet 46. pontja szerinti hasznos alapterület
 - e) *Fenntartási időszak:* a Projekt befejezésétől (az egyes pályázati felhívások ettől eltérően rendelkezhetnek) a Projekt zárásáig terjedő időszak.
 - f) *Fenntartási jelentés:* Fenntartási időszakban a Támogató által meghatározott formában, tartalommal és időközönként benyújtandó szakmai összefoglaló dokumentum, amely bemutatja a Kedvezményezett fenntartási időszakra vállalt kötelezettségeinek megvalósulását.
 - g) *Kedvezményezett:* az Okirat alapján a támogatás kedvezményezettje.
 - h) *Kezelő Szerv:* az Áht. 6/B. § (3) bekezdése alapján a fejezeti és központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 2/2018. (XII. 28.) MK rendeletben kijelölt Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

- i) *Költségterv*: a Projekt költségeit tartalmazó költségek és források listája a megadott formanyomtatvány szerint.
- j) *Mérföldkő*: a Projekt azon céljai és fázisai, amik a Projekt előrehaladásában meghatározóak.
- k) *Monitoring mutató/indikátor*: a Kedvezményezett által a pályázati, illetve a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentációban vállalt, és/vagy az Okiratban rögzített, a Projekt meghatározott eredményét vagy teljesülését ismertető adat.
- l) *Pályázati e-ügyintézési felület*: a <https://eptk.fair.gov.hu/> címen elérhető felület, valamint a Turisztikai Projekt Értékelő és Követő rendszer (a továbbiakban: TÉRKŐ) felülete.
- m) *Pénzügyi és elszámolási útmutató*: a Kisfaludy Fejlesztési Program keretében megvalósuló Projektek pénzügyi lebonyolítását tartalmazó dokumentum, mely az Okirat részét képezi, figyelemmel az Okiratban foglaltakra.
- n) *Projekt*: az Okiratban meghatározott, és a pályázati dokumentációban részletezett fejlesztés.
- o) *Projekt megkezdése*: A Projekt megvalósítására megkötött első szerződés hatálybalépésének napja vagy az aláírt és a szállító részéről visszaigazolt, vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés.
- p) *Projekt Fizikai Befejezése*: A beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység - felhívásban és az Okiratban meghatározottak szerinti - fizikai teljesítésének napja.
- q) *Projekt befejezése*: A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az az Okiratban meghatározottak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a költségvetési támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, és a kedvezményezettnek a támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját, elszámolását a Támogató jóváhagyta, és a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.
- r) *Projekt Zárása*: A Projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró beszámolóját benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.
- s) *Projekt megvalósítási időszak*: A Projekt megvalósítására rendelkezésre álló, az Okiratban meghatározott időtartam.
- t) *Szoba*: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ 15. pontja szerint a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Kemping, üdülőháztelep és nyaralóhajó szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a területegység. A Támogató által létrehozott támogatási jogviszonyokban a fenti feltételek fennállása mellett szobának az a helyiség minősül
- ta) panziók esetében, amely a megpályázott kategória eléréséhez tartozó, elvárt minimum kritériumrendszernek maradéktalanul megfelel a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége „Panziók kategorizálása” besorolási rendszere alapján.

- tb) a szállodák esetében, amely a megpályázott kategória eléréséhez tartozó, elvárt minimum kritériumrendszernek maradéktalanul megfelel a Hotelstars „Szállodai kategorizálás” besorolási rendszere alapján.
- u) *Támogatás*: az Okiratban meghatározott összegű támogatás.
- v) *Pályázati dokumentáció*: A Kezelő Szerv és/vagy a Támogató pályázati felhívására a Kedvezményezett által benyújtott pályázati anyag, amely tartalmazza különösen a pályázati adatlapot, valamint a mellékletekként kötelezően csatolandó dokumentumokat. E dokumentumok az Okirat elválaszthatatlan mellékletét képezik.

3. A Projekt szakmai megvalósításának szabályai

- 3.1. Kedvezményezett – a támogatási jogviszonyra tekintettel – köteles a Projekt megvalósítására pályázathoz, a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentációban meghatározottaknak és az Okiratban rögzített műszaki tartalomnak megfelelően, az Okiratban meghatározott határidők betartásával. Kedvezményezett jogosult a Projekt megvalósításába egyéb szervezet, szervezetet, harmadik személyt (együtt: közreműködő) bevonni; a közreműködő a Kedvezményezett döntésétől függően a Projekt megvalósításához szükséges bármely tevékenységet elláthat, azzal, hogy a közreműködő által elvégzett tevékenységekért a Kedvezményezett a Támogató felé, mint sajátjáért felel.
- 3.2. Kedvezményezett az Okirat elfogadásával, illetve a kérelmének megfelelő tartalmú Okirat kézhezvételével kötelezettséget vállal arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak, az Okiratnak, valamint a pályázati felhívásnak megfelelően, kellő alapossggal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg.
- 3.3. Kedvezményezett köteles külön felhívás nélkül beszerezni és a Támogató kérésére rendelkezésre bocsátani - a Projekt megvalósítására vonatkozó beszámolóval egyidejűleg - minden olyan engedélyt, illetve hozzájárulást, amely a Projekt jogszerű és szakszerű megvalósításához, és az Okiratban vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges.

4. Beszámolási és elszámolási kötelezettség

- 4.1. Kedvezményezett köteles a Projekt megvalósításával összefüggő tevékenységét dokumentálni, valamint köteles a hatályos rendelkezések betartásával a Támogatás felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezetni a számviteli elszámolásában, ideértve a teljesítés kapcsán keletkezett háttér dokumentációt is.
- 4.2. Kedvezményezett az Okirat elfogadásával nyilatkozik arról, hogy a pénzügyi elszámoláshoz benyújtott számviteli bizonylatokon szereplő, a Támogatás vonatkozásában elszámolt összegeket más támogatási jogviszonyban nem számolja el.
- 4.3. Kedvezményezett a beszámolót úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az Okiratban foglaltak teljesítésének részletes ellenőrzésére.
- 4.4. Kedvezményezett a Támogatás felhasználásáról – az önerő összegét is ideértve – az Okiratban foglalt határidőn belül beszámolni köteles. A szakmai beszámolóban és pénzügyi elszámolásban (a továbbiakban együtt: beszámoló) a Projekt műszaki-szakmai előrehaladása, eredményessége, valamint hatékonysága kerül bemutatásra. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti elszámolási kötelezettség akkor is terheli, ha a Támogatásból az őt terhelő köztartozások összege visszatartásra kerül.

- 4.5. A Kedvezményezett **szakmai beszámolójának tartalmaznia kell** a Támogatás felhasználásának szakmai vonatkozásait, tapasztalatait, továbbá a megvalósítás eredményességének elemzését, illetve amennyiben az eredmény arra alkalmas, azt tárgyasult formában (pl. fotó, reklámanyag, kiadvány) a beszámolóhoz kell csatolni, továbbiakban szintén csatolni kell a Mérföldkőben vállalt eredmények alátámasztását szolgáló dokumentumokat.
- 4.6. A Kedvezményezett a pénzügyi elszámolás keretében köteles elszámolni a Projekttel összefüggésben ténylegesen felmerült, korábban el nem számolt költségekkel, azzal, hogy a beszámolóban kizárólag a Projekt megvalósítási időszak alatt felmerült költségek szerepeltethetők. Amennyiben a Kedvezményezett a Projekt megvalósítását saját felelősségére megkezdte az Okirat kiadását megelőzően, a jogviszony hatálybalépését megelőzően keletkezett, a Projektben szereplő feladatokhoz kapcsolódó költségeit csak akkor számolhatja el, ha a Támogató ahhoz az Okiratban hozzájárul, illetve a felhívás megengedi.
- 4.7. Közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a Támogató a **beszámoló részeként** a közbeszerzési eljárásra vonatkozó dokumentumok bemutatását, hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetén pedig a szükséges hatósági engedélyek bemutatását kérheti.
- 4.8. Kedvezményezett a pénzügyi és elszámolási útmutatóban foglaltaknak megfelelően, az abban meghatározott szempontok figyelembevételével köteles a beszámoló összeállítására, valamint az ott meghatározott nyilatkozatok megtételére.
- 4.9. Amennyiben akár a szakmai beszámoló, akár a pénzügyi elszámolás határidőre nem kerül benyújtásra a Kedvezményezett által, vagy azok bármelyike hiányos, illetve egyéb okból nem alkalmas a Támogatás felhasználásának ellenőrzésére, úgy a Támogató határidő megjelölésével írásban **hiánypótlásra hívja fel** Kedvezményezettet. Hiánypótlásra, ha a jogszabály, a felhívás, az Okirat eltérően nem rendelkezik, az időközi szakmai beszámoló, és időközi pénzügyi elszámolás esetén legfeljebb egy alkalommal van lehetőség. A záró szakmai beszámoló és záró pénzügyi elszámolás esetén a Támogató a Kedvezményezettet szükség esetén, - az eset összes körülményeit is figyelembe véve- több alkalommal is felszólíthatja a beszámolóhoz kapcsolódó hiányok pótlására. A hiánypótlás(ok) benyújtását követően, valamint a záró beszámoló esetén, ha a Támogató úgy ítéli meg, hogy a hiány pótlása, a hiba kijavítása vagy ellentmondás feloldása (további) hiánypótlás elrendelésével nem lehetséges, attól eredmény nem várható, a Támogató a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadásáról a megküldött adatok és dokumentumok alapján hozza meg a döntését, illetve folyósítja a támogatást. A hiánypótlás teljesítésére a Kedvezményezettnek felszólításban meghatározott határidőn belül van lehetősége. Amennyiben Kedvezményezett a szakmai beszámoló, vagy a pénzügyi elszámolás benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos kötelezettségsgésnek minősül.
- 4.10. A beszámoló – illetőleg a kapcsolódó hiánypótlás – kézhezvételét követő **60 napon belül a Támogató írásban nyilatkozik azok elfogadásáról**. A Támogató nyilatkozatára nyitva álló határidő a hiánypótlás idejével meghosszabbodik.
- 4.11. Amennyiben a Támogatásból **fel nem használt, összeg** maradt vissza, úgy azt a Kedvezményezett az elszámolási határidőt követő 30 napon belül, egy összegben köteles **visszafizetni a Támogató** által meghatározott számlára, az Okirat száma és az ÁHT azonosító megjelölésével. Amennyiben az összeg visszafizetése nem történik meg, a Támogató a pénzügyi elszámolásról szóló döntését követően az esetleg jogosulatlanul igénybe vett Támogatás visszafizetésének kötelezettségéről írásban értesíti a Kedvezményezettet.
- 4.12. Amennyiben a Támogató a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el, a Kedvezményezettet visszafizetési kötelezettség terheli. A Kedvezményezett a visszafizetési

kötelezettségről szóló értesítés kézhezvételétől számított **30 napon belül köteles a visszafizetést eszközölni** a Támogató által meghatározott bankszámlára történő átutalással, az Okirat száma és az ÁHT azonosító megjelölésével.

- 4.13. **Az Okirat, illetve annak bármely melléklete eltérő rendelkezése hiányában, a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtása a pályázati e-ügyintézési felületen történik.** A támogatás folyósítására vonatkozó kérelemhez a Pénzügyi és elszámolási útmutatóban szereplő **alátámasztó dokumentumokat** a Kedvezményezett elektronikus formában (papír alapú dokumentumok esetén szkennelve) köteles csatolni az **összesítők kivételével**, melyek kitöltése elektronikusan történik. Az összesítőn szereplő alátámasztó dokumentumokat nem kell benyújtani, azok ellenőrzése **helyszíni ellenőrzés** keretében történik.

5. Az Okirat módosítása

- 5.1. Az Okiratot a **Támogató egyoldalúan módosíthatja**. Az Okirat módosítása kizárólag a jogszabályban rögzített feltételek fennállása esetén irányulhat a Projekt eredeti céljának módosítására, valamint csak olyan módosítási igény hagyható jóvá, amelyekkel a Projekt eredetileg is támogatható lett volna.
- 5.2. A Támogató az ÁTF-et és az Okiratot a **Kedvezményezett javára** egyoldalúan bármikor módosíthatja.
- 5.3. A Támogató indokolt esetben akkor módosíthatja az Okiratot vagy az ÁTF-et egyoldalúan a **Kedvezményezett hátrányára**, ha a Projekt szabályos megvalósítása érdekében szükséges, vagy a módosításra jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervezet által lefolytatott ellenőrzési jelentés megállapítása és javaslata miatt van szükség.
- 5.4. Ha a Projekt egy vagy több, a pályázatok esetében a felhívásban, míg a pályázati rendszeren kívüli eljárásokban az Okiratban meghatározott önállóan támogatható eleme már megvalósult, a Támogató az Okirat módosításával kezdeményezheti a Projekt műszaki, szakmai tartalmának módosítását.
- 5.5. A Kedvezményezett az Okirat módosítására irányuló kérelmét indokolással ellátva, a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a Támogató részére megküldeni. A Támogató a **Kedvezményezett kezdeményezésére** – a kérelemben foglaltak megvizsgálása, megalapozottsága és elfogadása esetén – az Okiratot módosítja. Amennyiben a kérelem vagy az azt alátámasztó dokumentáció hiányos, a Támogató a Kedvezményezettet határidő tűzésével a hiányok pótlására szólíthatja fel.
- 5.6. Az Okirat módosításáról – jogszabály, az Okirat vagy az ÁTF eltérő rendelkezése hiányában – a Támogató írásban tájékoztatja Kedvezményezettet.
- 5.7. Amennyiben a Kedvezményezett Okirat módosítási kérelmét a Támogató nem hagyja jóvá, azonban a Kedvezményezett a változtatást végrehajtja, akkor az ebből eredő szabálytalanságért, annak jogkövetkezményeiért, valamint a támogatás visszafizetéséért a Kedvezményezett felelős.
- 5.8. A módosítás elbírálásáig a támogatás folyósítását a Támogató felfüggeszti, ha
- a) a módosítás a kifizetést befolyásoló alapadatokra vonatkozik, vagy
 - b) záró beszámoló benyújtásával egyidejűleg módosítást kezdeményez.

Egyéb, a Projekt megvalósulását jelentősen befolyásoló esetekben a Támogató a támogatás folyósítását felfüggesztheti.

- 5.9. Nem kell az Okiratot módosítani, ha
- a Projekt időtartamának, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja az Okiratban meghatározott határidőhöz képest előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg;
 - az Okiratban meghatározott bármely monitoring mutató/indikátor értékének várható teljesülése eléri a célérték legalább 90%-át;
 - a műszaki, szakmai tartalom megváltozása olyan jellegű, amely során a Kedvezményezett által nyilatkozatban vállalt tulajdonsághoz vagy képességhez mérten a Projekt eredményessége szempontjából kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás valósul meg.
- 5.10. A Kedvezményezett azonosító adataiban (így különösen székhely, lakcím, adóazonosító szám) történő változások - 8. pontban meghatározott módon történő – bejelentésével az Okirat minden külön intézkedés nélkül módosul.
- 5.11. A kötelezően alkalmazandó jogszabály, illetve egyéb jogi norma hatályba lépése vagy módosulása esetén az új, illetve a módosult jogszabályi rendelkezéssel ellentétes tartalmú ÁTF-ben vagy Okiratban rögzített rendelkezés helyett az érintett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni. A Támogató jogosult ezen esetben a jelen ÁTF-ben, vagy az Okiratban foglalt rendelkezéseket egyoldalúan módosítani, melyről a 12.4. szerint értesíti a Kedvezményezettet.
- 5.12. A Támogató jogosult továbbá egyoldalúan módosítani az ÁTF-et és az Okiratot, ha arra jogszabály feljogosítja, vagy az a Támogatás tartalmi elemeit, a Támogatás folyósításának feltételeit vagy a Kedvezményezett kötelezettségeit nem lényegesen vagy a Kedvezményezett számára kedvezően változtatja meg. Az ÁTF vagy az Okirat módosításáról a Támogató a 12.4 szerint értesíti a Kedvezményezettet.

6. Kötelezettségszegés és következményei

- 6.1. Amennyiben a Kedvezményezett az Okirat alapján fennálló kötelezettségeit olyan okból, amelyért nem felelős, nem, vagy csak részben teljesíti, az igénybe nem vett Támogatás – törvény, illetve kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – visszavonásra kerül.
- 6.2. A Támogató a Támogatás visszavonására, a támogatási jogviszony megszüntetésére – a Támogatót terhelő kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult, különösen, de nem kizárólagosan, ha az alábbi esetek bármelyike bekövetkezik:
- ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Kedvezményezett a támogatási döntést, a Projekt megvalósításának pénzügyi, szakmai, műszaki tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, vagy valótlan tartalmú nyilatkozatot tett a támogatási igény benyújtása, az Okirat elfogadása, a Támogatás igénybevétele, illetve az ellenőrzés során;
 - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
 - az Okiratban meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított hat hónapon belül a Projekt nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a Támogatás igénybevitelét olyan okból, amelyért felelős, nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,

- d) a vállalt tevékenységek elvégzése meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy az Okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- e) a Kedvezményezett olyan okból, amelyért felelős, megszegi az Okiratban foglalt, illetve jogszabályban (különösen az Áht.ban, Ávr.-ben) meghatározott kötelezettségét, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a vállalt tevékenységek szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni;
- f) a Kedvezményezett az Okirat mellékletében foglalt – ideértve az Okirat kiadásához tett, illetve az Ávr. 75. § (2) bekezdése alapján adott – nyilatkozata bármelyikét visszavonja vagy azokban valótlan, megtévesztő adatot szolgáltat;
- g) az Okiratban előírt szakmai beszámolót, pénzügyi elszámolást a Kedvezményezett az ott megjelölt határidőben nem nyújtja be, illetve nem megfelelő, hiányos teljesítés esetén a Támogató írásbeli felszólításában meghatározott határidőben sem tesz eleget kötelezettsége teljesítésének;
- h) a Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- i) az Okiratban vagy ÁTF-ben előírt bejelentési kötelezettségét a Kedvezményezett az ott rögzített, illetőleg a hiánypótlásban megjelölt határidőn belül nem teljesíti;
- j) a Kedvezményezett a támogatási összeget a hatályos Okiratban megjelöltől részben vagy egészében eltérő célra használja fel;
- k) az Okiratban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a Támogatás igénybevételére a Kedvezményezett nem volt jogosult;
- l) a Kedvezményezett a Támogatás terhére létrehozott vagyont a Támogató előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül idegeníti el, adja bérbe vagy más használatába, illetve terheli meg – kivéve a Támogatás terhére létrehozott vagyonnak, illetve eszközöknek a szálláshely-üzemeltetési tevékenység keretében történő, rendeltetésszerű bérbeadását, használatba adását,
- m) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és a Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik,
- n) a Kedvezményezett már nem felel meg a felhívásban előírt feltételeknek,
- o) a Kedvezményezett az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé vagy
- p) a Kedvezményezett egyéb súlyos kötelezettségzegést követ el.

6.3. Amennyiben a Kedvezményezett a pályázati, illetve a támogatási kérelemhez kapcsolódó dokumentációban, és/vagy az Okiratban vállalt monitoring mutatókat/indikátorokat, valamint a fenntartási időszakra tett vállalásokat nem, vagy csak részben teljesíti, a Támogató – az Okirat módosítása, visszavonása, a támogatási jogviszony megszüntetése nélkül – írásbeli felszólítással elrendelheti a költségvetési Támogatás – kötelezettségzegés mértékével arányos, mérlegelés útján megállapított mértékű – visszafizetését. Ezekben az esetekben a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerint köteles visszafizetni.

- 6.4. A 6.1. és 6.2. pontokban foglalt esetekben a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettség teljesítésére, amennyiben az Okirat másként nem rendelkezik, a döntés, értesítés, felszólítás kézhezvételét követő 30 napon belül köteles, a Támogató által meghatározott bankszámlaszámra történő átutalással.
- 6.5. A visszafizetési kötelezettség részletfizetés formájában történő engedélyezésére kérelem alapján kerülhet sor. A részletekben történő visszafizetés feltételeit az Ávr. 99. § (3) bekezdése alapján a Felek külön megállapodásban rögzítik.
- 6.6. Amennyiben a Kedvezményezett a Támogatótól származó fizetési értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, a tartozása behajtására az Áht. 53/A. § (3) bekezdése és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kerül sor.
- 6.7. Amennyiben a Támogató az Ávr. 98. § (5) bekezdése alapján elrendeli a Támogatás visszafizetését, a Kedvezményezett köteles az addig nyújtott Támogatás jogosulatlanul igénybe vett, illetve annak jogszabálysértéssel, nem rendeltetésszerű vagy Okirattalenes felhasználással arányos részét ügyleti kamattal növelt mértékben, egy összegben visszafizetni.
- 6.8. A Támogató az Okirat visszavonásáról, támogatási jogviszony megszüntetéséről illetőleg visszafizetési kötelezettségről szóló nyilatkozatát ajánlott, tértivevényes küldeményként küldi meg a Kedvezményezett részére. A fenti cselekményekhez fűződő joghatások a nyilatkozat Kedvezményezett részére történő kézbesítésével állnak be.

7. A Támogatás felhasználásának ellenőrzése

- 7.1. A Támogatás felhasználását – ideértve az Okiratban foglaltak szerinti teljesítést, a támogatási cél megvalósítását, és a Támogatás rendeltetésszerű felhasználását – a Támogató, az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, a Kezelő Szerv, vagy az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy a Miniszterelnöki Kabinetiroda, az Állami Számvevőszék, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szerv – a Kedvezményezett szükségtelen zavarása nélkül – jogosult ellenőrizni. Ennek keretében az ellenőrzést végző szervezet vagy személy jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot, számlát, számviteli bizonylatot megvizsgálni, és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni.
- 7.2. Kedvezményezett köteles a Támogatás felhasználásának ellenőrzését tűrni, a helyszíni ellenőrzés gyakorlásának feltételeit biztosítani, az ellenőrzést lebonyolításában résztvevő személyekkel és szervezetekkel együttműködni. Ennek keretében a Kedvezményezett biztosítja az ellenőrzést végzők részére az általuk megkívánt és szükséges tájékoztatást a támogatási jogviszonnyal összefüggésben – különösen az Okirat tartalmáról, annak teljesítéséről, továbbá a Támogatás folyósításával és felhasználásával kapcsolatos körülményekről –, beleértve a Projekt megvalósításába bevont közreműködőkkel kötött szerződéseit és megállapodásait is.
- 7.3. Kedvezményezett harmadik személyek irányába nem vállalhat olyan kötelezettséget, mely megakadályozná a fentiek szerint feljogosított szervezetek vagy személyek részére a Támogatás felhasználásával kapcsolatos vizsgálatokat és a támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos iratok, dokumentumok, számlák, egyéb bizonylatok megtekintését, ellenőrzését. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy ellenőrzésre a Támogatás folyósításakor, a Támogatás igénybevétele alatt, a Projektbefejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követően, a fenntartási időszak lezárultáig utólagosan, illetve a fenntartási időszak lezárását követő 5 évig is sor kerülhet.

- 7.4. Kedvezményezett köteles a Támogatás forrásainak felhasználását bizonyító dokumentumokat ellenőrzés céljából elkülönítetten nyilvántartani, és köteles az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni.
- 7.5. A 7.1.-7.4. pontokban foglalt kötelezettségek Kedvezményezett által történő elmulasztása, illetve megszegése súlyos kötelezettségszegésnek minősül.

8. Kedvezményezett adatszolgáltatási kötelezettsége

- 8.1. Kedvezményezett az Okirat elfogadásával nyilatkozik, hogy a pályázati e-ügyintézési felületen, vagy a papír alapon benyújtott nyilatkozataiban, és megadott adataiban az Okirat hatályba lépéséig változás nem történt.
- 8.2. Amennyiben Kedvezményezett az Okiratban megjelölt bármely adatában változás következik be, azt köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat érintő változást haladéktalanul – írásban bejelenteni a Támogató részére. A Kedvezményezett az adatok változását alátámasztó dokumentációt köteles a bejelentéshez csatolni. Amennyiben a bejelentés vagy az azt alátámasztó dokumentáció hiányos, a Támogató a Kedvezményezettet határidő tűzésével a hiányok pótlására szólíthatja fel. A bejelentés megtételéig, illetve a hiánypótlás teljesítéséig az Okiratban feltüntetett adatokat kell hatályosnak tekinteni, ez esetben a Támogató a Kedvezményezett részére továbbítandó küldeményeit az Okiratban megjelölt címre jogosult megküldeni. A késedelmes bejelentéssel okozott kárt a Kedvezményezett köteles viselni és/vagy megtéríteni.
- 8.3. Ha a 8.2. bekezdés szerinti bejelentés útján vagy egyéb módon a Támogató tudomást szerez a 8.2. bekezdésben meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudásszerzést követően 30 napon belül megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a Támogatás feltételeinek módosítására, az Okiratban meghatározott esetekben az Okirat visszavonására, módosítására, a jogosulatlanul igénybe vett Támogatás visszakövetelésére, az Ávr. 98. § (5) bekezdése szerinti részleges visszafizetés elrendelésére vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.
- 8.4. Az elkülönített bankszámla adataiban bekövetkezett változás a Kedvezményezett részéről a jelen ÁTF alapján megküldött értesítés Támogató részéről történt kézhezvételével lép hatályba és nem minősül az Okirat módosításának. Amennyiben Kedvezményezett a Támogatót új elkülönített bankszámla megnyitásáról értesíti, úgy – az Okirat ilyen tartalmú előírása esetén – az értesítéshez csatolnia kell a Támogató beszédési megbízásra vonatkozó, az új bankszámlát érintő, és a Kedvezményezett pénzügyi intézete által érkeztetett felhatalmazását.
- 8.5. Amennyiben Kedvezményezettnek a bankszámláira vonatkozó – az Okiratban feltüntetett – adatszolgáltatásáról kiderül, hogy az nem volt teljes körű, illetve amennyiben Kedvezményezett a beszédési megbízással kapcsolatban az Okiratban vállalt bármely kötelezettségét megszegi, az súlyos kötelezettségszegésnek minősül.
- 8.6. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban történt változásról az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul értesíti. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról szóló tájékoztatás írásban a 12.4.2.-12.4.3. pontban meghatározott módon is történhet. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül az Okirat módosításának.

9. Adatkezelés

- 9.1. Kedvezményezett köteles, a Támogató, illetve az általa ellenőrzéssel megbízott szerv vagy személy, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a továbbá a jogszabályban feljogosított egyéb szervek képviselőit ellenőrzési munkájukban a helyszínen is – a megfelelő dokumentumok, számlák, a Projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában – segíteni. A Kedvezményezett köteles az ellenőrzést végző részére megadni a támogatási jogviszonnyal összefüggő és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan az általuk kért tartalmú tájékoztatást, beleértve a Projekt megvalósításában közreműködő teljesítési segédekkel megkötött szerződési és megállapodásai másolati példányainak átadását is.
- 9.2. A Támogató a támogatási jogviszony fennállása során közölt adatokat az Infotv. közérdekű adatokra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően tartja nyilván és kezeli.
- 9.3. A Támogató az Áht. 55. § a) pontja szerinti adatokat az Okiratból származó követelések elévüléséig jogosult kezelni.
- 9.4. Kedvezményezett köteles a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i 2016/679/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet I (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: GDPR) előírásainak megfelelően a vállalt tevékenységek elvégzéséért felelős, illetve azok megvalósításában részt vevők személyes adatainak a Támogató által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezett hozzájárulását megszerezni, amennyiben a Támogató adatkezelése egyéb, a GDPR 6. cikk (1) bekezdésében rögzített jogalap alapján nem biztosított. Ennek alapján Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.
- 9.5. A Kedvezményezett kijelenti továbbá, hogy hozzájárul, hogy a Magyar Államkincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a támogatás folyósítója, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, az Áht. 109. § (5) bekezdése alapján kiadott miniszteri rendeletben, valamint az Ávr.-ben meghatározott más jogosultak hozzáférjenek.
- 9.6. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy adatait a Támogató és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. az általuk kezelt támogatási igényekhez és projektekhez kapcsolódóan kiadott mindekor hatályos Adatkezelési Tájékoztatóban foglaltak alapján kezeli, továbbá, hogy a Támogató a Kedvezményezett nevét, a támogatás célját, összegét, a Projektmegvalósulási helyét, valamint a Kedvezményezettnek a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § bekezdése szerinti érintettségét nyilvánosságra hozhatja.

10. A Projekt fenntartása

- 10.1. A Projekt fenntartási időszak kezdete a Projekt Befejezését követő nap.
- 10.2. A Kedvezményezett köteles a pályázati felhívásban, illetve az Okiratban rögzített időtartam alatt - a támogatás visszafizetésének terhe mellett - a Projektet fenntartani.

¹ HL L 119., 2016. 05. 04.

- 10.3. A támogatott beruházással létrehozott vagyon a Projekt záró beszámolójának elfogadásáig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával, a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.
- 10.4. A Kedvezményezettnek Fenntartási jelentésben kell beszámolnia a Projekt fizikai befejezését követően vállalt monitoring mutatók/indikátorok teljesüléséről a Projekt Befejezésétől számított 5 évig, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig, amennyiben pedig a Pályázati Felhívás ettől eltérő időtartamot rögzít, akkor a pályázati felhívásban szereplő fenntartási időszak végéig.
- 10.5. A Kedvezményezett Fenntartási jelentés beadására az Okirat hatálya alatt évente egyszer kötelezett (Rész fenntartási jelentés). Az első Rész fenntartási jelentés benyújtásának éves határidejét a Támogató határozza meg. A fenntartási időszak végét követően a Támogató által meghatározott időpontig a Kedvezményezett Záró fenntartási jelentést nyújt be a Támogatóhoz.
- 10.6. Ha Kedvezményezett a Projekt fenntartás végéig teljesítendő bármely monitoring mutató/indikátor esetében nem éri el a vállalt értékeket, illetve nem teljesíti az előírt egyéb kötelezettségeket, úgy a Támogató jelen ÁTF 6.3. pontja szerint a támogatás összegét részben, vagy egészben visszakövetelheti.

11. Biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó szabályok

Biztosíték nyújtására kötelezettek köre

- 11.1. A biztosítékok nyújtására a biztosítéknyújtási kötelezettség alól nem mentesített Kedvezményezettek kötelesek, a Támogató által nyújtott támogatás esetleges visszafizetésére vonatkozó igényének eredményes érvényesíthetősége céljából.

Mentesítés biztosítékfizetési kötelezettség alól

- 11.2. A Támogató a biztosíték kikötésétől
 - a) a beszámoló elfogadását követően,
 - b) költségvetési szerv, egyházi jogi személy, szociális szövetkezet kedvezményezett részére,
 - c) ha a költségvetési támogatás teljes egészében a helyi önkormányzat kötelező feladatát, önként vállalt helyi közfeladatát vagy a nemzetiségi önkormányzat nemzetiségi feladatát érinti, vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyon a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat törzsvagyonná válik – helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat kedvezményezett részére,
 - d) ha a költségvetési támogatás összege nem haladja meg a húszmillió forintot, vagy ha a Projektet több kedvezményezett valósítja meg, a ráeső költségvetési támogatás összege nem haladja meg a húszmillió forintot – bármely kedvezményezett részére,
 - e) ha a pályázati kiírás ekként rendelkezik – a működési célú vagy kutatásra, fejlesztésre vagy innovációra irányuló költségvetési támogatásban részesülő bármely kedvezményezett részére,

- f) az Európai Hálózatfinanszírozási Eszközből származó forrás terhére megvalósuló Projektek esetében végrehajtó szervként eljáró, a Polgári Törvénykönyv szerint többségi állami befolyás alatt álló gazdasági társaság esetében, ha az alábbi feltételek egyike teljesül:
- fa) a támogatásból létrejövő vagyon ingyenesen az állam, helyi önkormányzat vagy nemzetiségi önkormányzat kizárólagos tulajdonába, vasúti pályahálózat működtetője vagy közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság kizárólagos tulajdonába kerül,
 - fb) a Polgári Törvénykönyv 8:2. § szerinti többségi állami befolyás alatt álló gazdasági társaság a támogatást az állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi önkormányzatok társulása, nemzetiségi önkormányzatok társulása vagy – központi költségvetési szerv kivételével – költségvetési szerv vagyonának fejlesztésére fordítja,
 - fc) a Polgári Törvénykönyv 8:2. § szerinti többségi állami befolyás alatt álló gazdasági társaság a támogatást az *fb)* alpontban meghatározott szervezetek valamelyikének többségi befolyása alatt álló jogi személy olyan vagyontárgyának fejlesztésére fordítja, amely közfeladat ellátását szolgálja vagy közfeladat ellátását mozdítja elő,
- g) a vasúti közlekedésről szóló törvény szerint a közlekedésért felelős miniszter által az országos jelentőségű vasútvonalak működtetésére alapított vagy kijelölt kizárólagos állami tulajdonban lévő gazdasági társaság részére,
- h) a 2020. június 19. és 2020. december 31. között létrejött támogatási jogviszonyok esetében kedvezményezett kérelmére, - ha a kedvezményezett legkésőbb a támogatási jogviszony létrehozását megelőző évben megalapításra került, és szerepel az Art. 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy a köztartozás-mentességét harminc napnál nem régebbi nemleges adóigazolással igazolja - a turisztikai fejlesztés megvalósítása érdekében létrejött támogatási jogviszony keretében, illetve
- i) amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi, minden egyéb fejlesztés tervezése, megvalósítása vagy közfeladat ellátása érdekében
- folyósított költségvetési támogatás esetén eltekinthet.

A nyújtható biztosítékok köre

11.3. Biztosíték lehet

- a) a kedvezményezett valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt, vagy
- b) bármely olyan eszköz - így különösen zálogjog kikötése, garancia, kezesség, óvadék -, amely biztosítja, hogy a támogató a költségvetési támogatás visszafizetésére vonatkozó igényét maradéktalanul, a lehető legrövidebb időn belül eredményesen tudja érvényesíteni.

11.4. A Támogató a kedvezményezett által felajánlott biztosítékot megvizsgálja, majd a vizsgálat eredményétől függően dönt annak elfogadásáról.

Biztosítéknyújtási kötelezettség teljesítése

11.5. A biztosíték rendelkezésre állását a Kedvezményezett az Okirat hatálybalépését követően, a támogatás (előleg) folyósítását megelőzően, legkésőbb a kifizetési igénylés benyújtásával

egyidejűleg köteles igazolni. A biztosítéknak a támogatásból eredő kötelezettségek megszűnéséig, azaz a fenntartási időszak végéig rendelkezésre kell állnia.

- 11.6. A biztosíték a biztosítéknyújtási kötelezettséggel érintett időszaknál rövidebb lejáratú is rendelkezésre bocsátható azzal, hogy az érintett biztosíték érvényességének lejártát megelőzően annak meghosszabbítását vagy cseréjét a Kedvezményezettnek igazolnia kell. Ennek elmaradása a kifizetések elutasítását, illetve felfüggesztését vagy a támogatás visszafizetésére kötelezést eredményezheti.
- 11.7. Támogató jogosult a Kedvezményezettet biztosítékcserére kötelezni olyan esemény, vagy körülmény következtében, amely a nyújtott biztosíték értékét, megbízhatóságát negatívan befolyásolja.
- 11.8. A Kedvezményezettnek is lehetősége van biztosítékcserére kezdeményezésére. A biztosítékcserére jóváhagyására a Támogató jogosult. A cserélni kívánt biztosíték megszüntetésére csak az új biztosíték Támogató részére történő rendelkezésre bocsátását követően kerülhet sor.
- 11.9. A biztosíték keletkezésével, módosításával, cseréjével és megszűnésével kapcsolatos költségek – ideértve az okiratszerkesztés és a fizetendő díjak, illetékek összegét is - a Kedvezményezettet terhelik.
- 11.10. A megvalósítást követő, fenntartási időszakra a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat(ok)on túl – ha jogszabály vagy a Felhívás eltérően nem rendelkezik – az alábbiak szerint alakul a biztosíték mértéke:
 - a) a húszmillió forintot meghaladó, de ötvenmillió forintot meg nem haladó költségvetési támogatással megvalósuló fejlesztési célú költségvetési támogatás esetében biztosítékot nem kell nyújtani,
 - b) az ötvenmillió forintot meghaladó költségvetési támogatással megvalósuló fejlesztési célú költségvetési támogatások esetében a kifizetett költségvetési támogatás 50%-ának megfelelő mértékben kell biztosítékot nyújtani,
 - c) annak a kedvezményezettnek, aki a támogatói okiratban a fenntartási időszakra a pályázatban vállalt indikátorokat a támogatói okiratban meghatározott határidőben teljesítette, és a projekt megvalósítása alatt az arra jogosult szerv a projekttel kapcsolatban szabálytalanságot nem állapított meg, a költségvetési támogatás 10%-ának megfelelő mértékű biztosítékot kell nyújtania.
- 11.11. A beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat rendelkezésre állása esetén a 11.10. pontban foglaltaktól, a jogszabályokban meghatározott rendelkezések betartása mellett, a Támogató az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatások felső határát meg nem haladó támogatási összeg esetén eltekinthet.

Ingtalan jelzálogjog biztosíték nyújtására vonatkozó további szabályok

- 11.12. Az ingatlan fedezeti értékét szakértő által készített értékbecsléssel szükséges alátámasztani. Kizárólag az igazságügyi szakértői névjegyzékbe felvett ingó-értékbecslő, ingatlan-értékbecslő, vagy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. §-a szerinti üzletszerű ingatlanvagyon-értékelői tevékenység végzésére jogosult szakértő által (a továbbiakban együtt: szakértő) készített értékbecslés fogadható el.

- 11.13. Termőföld, vagy mezőgazdasági ingatlan esetében a benyújtásától számított 180 napnál nem régebbi, egyéb ingatlan esetében a benyújtásától számított 90 napnál nem régebbi értékbecslés képezheti a fedezeti érték számításának alapját.
- 11.14. Az értékbecsléseknek a forgalmi/piaci érték mellett a hitelbiztosítéki értéket is tartalmaznia kell. Az értékbecslésben fel kell tüntetni, hogy a meghatározott forgalmi és a hitelbiztosítéki érték tartalmaz-e ÁFA-t (kivéve lakóingatlan).
- 11.15. Ingatlan esetén a fedezeti érték az értékbecslésben meghatározott hitelbiztosítéki érték.

12. Vagyonbiztosítás

- 12.1. A támogatási összeg visszafizetésének fedezeteként szolgáló biztosítható vagyontárgyakat biztosítani szükséges, melynek érdekében a Biztosítékot nyújtó köteles a biztosítékként szolgáló vagyontárgyra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, amennyiben még nem rendelkezik vagyonbiztosítási szerződéssel; ha a Biztosítékot nyújtó rendelkezik már biztosítási szerződéssel, de az nem felel meg a jelen pontban írtaknak, úgy köteles azt megfelelően módosítani és ezt a Támogató felé írásban igazolni.
- 12.2. A vagyonbiztosítás összegének el kell érnie a fedezetként szolgáló vagyontárgyak elfogadott fedezeti értékét, illetve a vagyon biztosítható hányadának értékét.
- 12.3. A vagyonbiztosítás alapján történő kifizetések esetére elő kell írni a Támogató, mint zálogjogosult rávezetését a biztosítási szerződésben/biztosítási kötvényen és az ennek megtörténtét igazoló szerződés(eke)t, illetve kötvény(eke)t legkésőbb a támogatási összeg folyósításáig Kedvezményezett benyújtani köteles.
- 12.4. A biztosítékot nyújtó köteles:
- a) a biztosítót felmenteni a biztosítási titok megtartása alól a Támogató vonatkozásában,
 - b) a díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tenni, ennek elmaradása esetén haladéktalanul értesíteni köteles a Támogatót,
 - c) legalább az elfogadott fedezeti érték összegének megfelelő szinten tartania a biztosítási összegét a biztosított vagyontárgyak vonatkozásában,
 - d) mindent megtenni annak érdekében, hogy a biztosító ne mentesüljön a biztosítási összeg megfizetésének kötelezettsége alól,
 - e) a biztosítási összeg megfizetésének megtagadása esetén az őt megillető jogorvoslati lehetőséggel élni, és a Támogatót erről tájékoztatni,
 - f) valamennyi, a Támogató által kért információt a biztosításokkal kapcsolatban megadni.
- 12.5. A biztosítékot nyújtó vagy a Kedvezményezett köteles a Támogatót haladéktalanul értesíteni és az igazoló dokumentumokat benyújtani:
- a biztosítási jogviszony módosításáról,
 - az önrészt meghaladó mértékű káresemény bekövetkezéséről,
 - a biztosító kártérítés fizetésének megtagadásáról.
- Amennyiben a Beruházás építést is tartalmaz, úgy a Beruházás műszaki átadását megelőzően a kivitelező vagy a Kedvezményezett építés-szerelési biztosítással köteles rendelkezni.

akadályozott” jelzések valamelyikével érkezik vissza, a posta által visszaküldött küldemény visszafordításának napját kell a kézbesítés napjának tekinteni.

- 13.4.2. Amennyiben a Támogató a pályázati e-ügyintézési felület használatát írja elő, a Felek a kapcsolattartást egymás között és minden nyilatkozat, hiánypótlás vagy egyéb értesítés küldését elsődlegesen a pályázati e-ügyintézési felületen keresztül végzik, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Pályázati e-ügyintézési felület használata esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésének napja az a nap, amelyen az elektronikus üzenetet a Támogató – a rendszer által visszaigazoltan – átvette. A Támogató által a Kedvezményezettnek megküldött értesítés annak igazolt átvétele napján, vagy – visszaigazolás hiányában – a kiküldés időpontjától számított hetedik napon minősül kézbesítettnek. A pályázati e-ügyintézési felület működési problémája esetén az ÁTF-ben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeket a Kedvezményezettnek a Támogatóhoz papír alapon kell benyújtania.
- 13.4.3. Amennyiben valamely bejelentési vagy egyéb kötelezettség teljesítésére, továbbá a kapcsolattartásra a Támogató elektronikus úton, a pályázati e-ügyintézési felületen kívül is biztosítja a lehetőséget, az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett. Az elektronikus úton megküldött üzeneteket, értesítéseket az elküldés napjától számított hetedik napon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 13.5. Az Okirat bármely pontjának érvénytelensége nem jelenti az Okirat egészének érvénytelenségét kivéve, ha az érvénytelen pont vagy rendelkezés hiányában az egész Okirat érvénytelenné vagy értelmezhetetlenné válna, illetve e pont hiányában a Felek közötti jogviszony nem jött volna létre.
- 13.6. A Támogató az ÁTF-et a <http://kisfaludyprogram.hu/> weboldalon teszi közzé, valamint arról a *Pályázati e-ügyintézési felületen* a Kedvezményezettnek küldött üzenetben ad tájékoztatást.
- 13.7. Felek az Okiratban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében az adott támogatási jogviszonyra vonatkozó jogszabályokat, így különösen az Áht., az Ávr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Infotv., illetve a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet; a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet; az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 13.8. A Felek a jogviszonyból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.