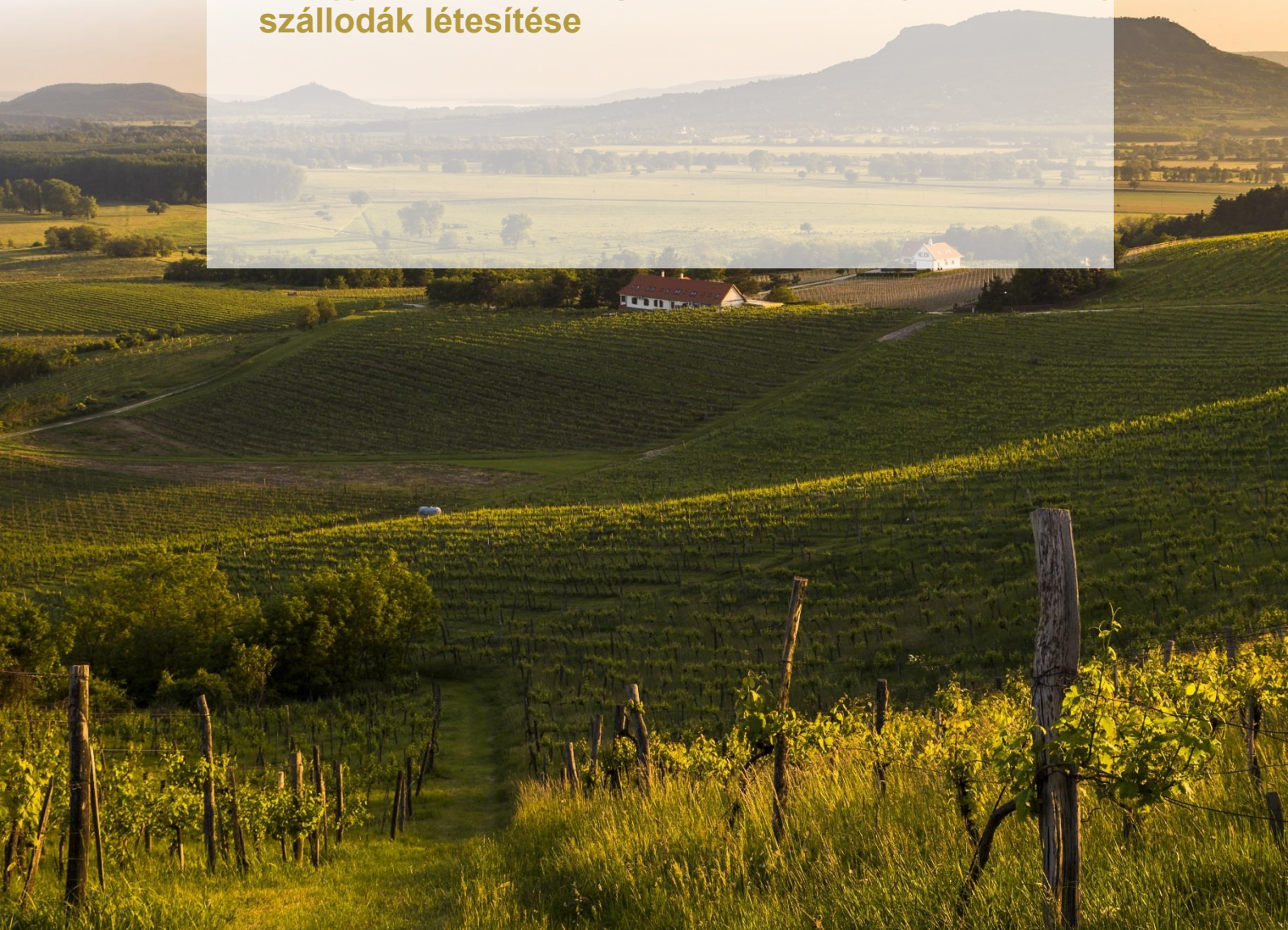




FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt, mint
a Miniszterelnöki Kabinetiroda Kezelő szerve és a Kisfaludy2030 Turisztikai
Fejlesztő Nonprofit Zrt által közösen meghirdetett

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció
– nagy kapacitású meglévő szállodák fejlesztés és új
szállodák létesítése



Tartalom

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	3
A.1. Alapvető cél	3
A.2. A rendelkezésre álló forrás, a támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme	4
B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE	6
C. TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY- KATEGÓRIÁK	7
D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA	9
D.1. Támogatható tevékenységek köre	9
D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	11
D.3. Nem támogatható tevékenységek	16
D.4. Elszámolható költségek	16
D.5. Nem elszámolható költségek	19
D.6. A projekt költségvetés belső korlátai	19
D.7. A projekt megkezdése	20
D.8. A projekt befejezése	20
D.9. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások	20
D.10. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások	21
D.10.1. Projekt területi szűkítése	21
D.10.2. Egyéb speciális feltételek	22
D.10.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	22
D.10.4. Speciális kizáró okok	23
E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK	25
E.1. Támogatás formája	25
E.2. Az önerő mértéke	25
E.3. Előleg mértéke	25
E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség	25
E.5. Monitoring mutatók	28
E.6. Beszerzésekre vonatkozó szabályok	29
F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	30
F.1. Jogosultsági értékelés	30
F.1.1. A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai	30
F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai	30
F.2. Szakmai értékelés	31
F.2.1. A szöveges értékelés szempontjai	32
F.2.2. Pontozásos értékelési szempontok	33
F.3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája	36
F.3.1. Támogatási igény benyújtásához elektronikusan csatolandó mellékletek	36
F.3.2. Postai úton benyújtandó melléklet	36
G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	38
G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje	38
G.2. Kifogáskezelés	39
G.3. Vonatkozó jogszabályok listája	40
G.4. Általános segédletek	40

KONSTRUKCIÓ NEVE:

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A.1. Alapvető cél

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt, mint Támogató pályázatot hirdet a jelen pályázati kiírásban részletezett célok megvalósítása érdekében.

A konstrukció célja a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található kereskedelmi szálláshelyek általános minőségének és szolgáltatási színvonalának emelése,- új kapacitások létrehozása és a kapacitás-kihasználtságának javítása, a szálláshely működéséből származó árbevétel által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése.

Annak érdekében, hogy a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek és desztinációk meg tudjanak felelni a modern, XXI. századi turizmus kihívásainak és a vendégek igényeinek, elengedhetetlen a szükséges, fenntartható és minőségi szállodai kínálat biztosítása.

A szolgáltatás minősége és kínálata szálláshely kategóriánként változhat és eltérő lehet, ugyanakkor tekintettel arra, hogy sok esetben ezek a változtatások kizárólag önerőből nem teljesülhetnek, jelen kiírás célja olyan támogatási konstrukció rendelkezésre bocsátása, amely lehetővé teszi a kereskedelmi szálláshelyeken belül a szállodák részére a kitűzött minőségi szolgáltatási szint emelését és elérését.

A kereskedelmi szálláshely támogatási konstrukció további célja az adófizetési morál javítása, a szektorban dolgozó munkavállalók számának és bérszínvonalának növelése.

Részletes célok:

- újonnan létrejövő szállodai kapacitások kialakítása új szállodák létesítésével vagy meglévő szálláshelyek kapacitásbővítésével, a szolgáltatási színvonal emelése (szálláshelyek színvonalának, komfortfokozatának fejlesztése, tematikus, pl. családbarát szolgáltatások kialakítása);
- tematikus szolgáltatások kapacitásának növelése, valamint új szolgáltatások bevezetéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások (pl. családbarát, egészség- turisztikai szolgáltatásokhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítása);
- kapacitásbővítés (férőhelyszám, kiszolgáló területek, vendéglátó egységek kapacitásának bővítése);
- kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetési hatékonyságának, kapacitaskihasználtságának javítását szolgáló fejlesztések megvalósítása (pl. informatikai, energetikai beruházások/szolgáltatások megvalósítása);
- az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, illetve az adott desztináció jellege miatt szezonálisan működő egységeknél a szezon meghosszabbítása, vagy a szezonális egyenetlenségének kezelése;
- szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása;
- a projektek megvalósításán keresztül munkahelyek teremtése és a meglévő munkaerő megtartása.

A projektek esetében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a szolgáltatásfejlesztés, modernizáció és bővítés révén létrejövő, megújuló és kibővülő szálláshelyek képesek legyenek:

- oldani a szezonálisból fakadó egyenetlenségeket;
- képesek legyenek folyamatos foglalkoztatás biztosítására, ezáltal helyi adók, közterhek és egyéb állami előírások teljesítésére;
- illeszkedjenek a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz (NTS 2030 horizontális céljai).

A.2. Rendelkezésre álló forrás, a támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme

A felhívás keretösszege 20 000 000 000 Ft, azaz húszmilliárd forint, amelynek forrása a „Turisztikai fejlesztési céllelőirányzat” elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT-azonosító: 360239), fedezetét Miniszterelnöki Kabinetiroda és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. között megkötött Kezelő szervei megállapodás alapján a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt között megkötött támogatási jogviszony biztosítja.

A pályázati keretösszeg a beérkezett pályázatok támogatási igények és a megvalósítás ütemezése alapján módosítható, módosítás esetén a pályázókat a Támogató közleményben tájékoztatja a kisfaludyprogram.hu oldalon keresztül.

A benyújtott támogatási igények esetében az alábbi maximális támogatási mértéket alkalmazzuk:

Maximális támogatás
70%

Szálláshely kategória	Minimum - maximum támogatási összegek
szállodák 100 szoba üzemmérettől ¹	300 millió Ft – a maximális támogatási összeg akár meghaladhatja a 651/2014/EU bizottsági rendelet 4. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kalkulált összeget

A támogatás számításának alapja a projekt általános forgalmi adó nélküli költsége.

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímek egyikén, a D.2. pontban, az adott támogatási kategóriákra vonatkozó előírások betartása esetén valósíthatók meg:

- csekély összegű támogatás (de minimis),
- regionális beruházásra irányuló támogatás.

¹ a 100 szoba minimális kapacitás helyett 70 szobától nyújtható be támogatási igény gyógyhelyi minősítéssel nem rendelkező megyeszékhelyi városokból. Ezek a települések a következők: Győr, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg, Szombathely, Pécs, Kaposvár, Szekszárd, Kecskemét, Szeged, Szolnok, Békéscsaba, Salgótarján. A gyógyhelyi minősítéssel rendelkező megyeszékhelyekről (Eger, Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza) a támogatási igények 100 szoba üzemmérettől nyújthatók be.

Csekély összegű támogatás (de minimis) esetében az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Abban az esetben, ha a támogatási igény meghaladja a csekély összegű támogatásra vonatkozó 200.000 eurónak megfelelő összeghatárt, vagy a támogatást igénylő adott évet megelőző két évben együttesen már igénybe vett 200.000 eurónak megfelelő összegű támogatást, úgy támogatást igénylő jelen konstrukció keretén belül a regionális beruházási támogatási jogcímen, tudja igényelni a támogatást.

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép (37/2011. Korm. rendelet 25. §) szerint nyújtható maximális támogatási intenzitások:

Nyugat–Dunántúl 25%,

Közép–Dunántúl 35%,

Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld 50%

Közép-Magyarország:

Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kisnémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőröstetétlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilág, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken 35%

Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken 20%

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás

kisvállalkozás esetében + 20%-kal, közép vállalkozás esetében + 10%-kal emelhető, de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.

Regionális beruházási támogatás esetén elszámolható költségek a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége.

- a) tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és közép vállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve

b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget a szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a beruházó és a beruházótól nem független harmadik vállalkozás között a szokásos piaci árnál magasabb áron kötött szerződés alapján merült fel.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,
- b) az a Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg. Amennyiben már nyújtottak rá támogatást, ezen immateriális javak költségét le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből. Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, a tárgyi eszköznek és az immateriális javaknak a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.
- d) azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek, és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, csődeljárás, felszámolás vagy kénysztörölési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás – kivéve az ingatlanvásárlás és előkészítés költsége,
- e) nagyvállalkozásnál a korábban már bárki által használatba vett tárgyi eszköz költsége, kivéve létesítmény felvásárlása esetén a beszerzett eszköz vételárát.

Amennyiben a fentiek szerint meghatározott támogatási összeg az uniós versenyjogi szabályokból fakadó összeghatárnál

- alacsonyabb, úgy a maximális támogatástartalomra a pályázati feltételek szerinti alacsonyabb összeghatár irányadó, ha pedig
- magasabb, akkor a közösségi versenyjogi szabályokból fakadó összeghatár alkalmazandó a támogatási összeg megállapítása során.

B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

- Magyarországon bejegyzett székhely, telephelyű, vagy magyarországi fiókteleppel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket);
- befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők;
- költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok;
- önkormányzatok és intézményeik, illetve az általuk alapított gazdasági társaságok;
- Magyarországon bejegyzett székhelyű nonprofit szervezetek;
- szövetkezetek;
- egyházi jogi személyek.

Szálláshely fejlesztésére pályázhat:

- **az ingatlan tulajdonosa**
- **szálláshely üzemeltetője**

Amennyiben a pályázatokat a tulajdonosok nyújtják be, és a szálláshely üzemeltetését bérlő vagy más konstrukcióban (koncesszió, üzemeltetési szerződés) harmadik fél végzi, a támogatási igény az üzemeltető/bérlő és a tulajdonos közös beleegyező nyilatkozata alapján kerülhet benyújtásra. Az ingatlan tulajdonosaként pályázhat az is, aki a pályázat D.10.3. pontja 3. alpontjában rögzített feltételeknek megfelel.

Amennyiben a szálláshely jelenlegi vagy jövőbeni üzemeltetője nyújt be támogatási igényt, úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy az hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A kötelező fenntartási időre a fenntartási kötelezettség elsődlegesen a támogatási igényt benyújtót terheli, amennyiben ez a tulajdonos a projekt fenntartását bérlőn, üzemeltetőn vagy vagyonkezelőn keresztül is biztosíthatja. Ebben az esetben szükséges a bérleti, illetve üzemeltetési szerződés csatolása a támogatási igény benyújtásához, változás esetén a módosított szerződés benyújtása a Támogatónak a fenntartási időszak végéig.

Támogató kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a fejlesztés eredményeképpen újonnan létrejött szálláshely elidegenítése, illetve harmadik félnek üzemeltetésbe adása esetén az új tulajdonos, illetve üzemeltető a támogatást igénylő helyébe – a támogatási jogviszony fennállásának idejére – a támogatási szerződésbe szerződésmódosítással lépjen be.

A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

C. TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY KATEGÓRIÁK

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” szereplő kereskedelmi szálláshely típusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítéltető meg támogatás:

szállodák létesítése és felújítása 100 szoba kapacitástól²

Támogatási igényt felújítási céllal olyan meglévő szálloda fejlesztésére lehet benyújtani, amelyre vonatkozóan a támogatást igénylő a támogatási igény benyújtásakor a 239/2009 (X.20.) Korm r. szerinti szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a szálláshely tényleges üzemelését más módon, akár a támogatói döntést megelőzően is ellenőrizze, és a támogathatósági feltételnek való megfelelést ez alapján is meghatározhatja.

Amennyiben a pályázat benyújtásakor a szálloda működési engedéllyel nem rendelkezik, de 2018. január 1-jét megelőzően legalább 24 hónapig a fejlesztéssel érintett ingatlanra nézve működési engedéllyel rendelkezett, abban az esetben a támogatási igényt „új szálloda létesítése” kategóriában kell benyújtani.

Nem nyújtható be pályázat olyan meglévő szálloda felújítására és kapacitásbővítésére, amely 2019. január 1-jén a HOTELSTARS Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy minősítésében 5 csillagos besorolással rendelkezett.

Továbbá a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak) vállalnia kell, hogy

- a projekt zárásáig a Hotelstars Union nemzeti szállodai tanúsító védjegy rendszerében legalább 3*-os minősítést szerez,
- évi 365 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.

² a 100 szoba minimális kapacitás helyett 70 szobától nyújtható be támogatási igény gyógyhelyi minősítéssel nem rendelkező megyeszékhelyi városokból. Ezek a települések a következők: Győr, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg, Szombathely, Pécs, Kaposvár, Szekszárd, Kecskemét, Szeged, Szolnok, Békéscsaba, Salgótarján. A gyógyhelyi minősítéssel rendelkező megyeszékhelyekről (Eger, Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza) a támogatási igények 100 szoba üzemmérettől nyújthatók be.

D. _____ A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA

D.1. Támogatható tevékenységek köre

Támogatási igény csak az alábbiakban felsorolt és kereskedelmi szálláshely fejlesztéshez kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódóan nyújtható be.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, szoba vagy férőhely kapacitás bővítésére és színvonal elemlésére, változtatására irányuló beruházások;
2. új szállodai kapacitások létesítése minimum 100 szoba szobakapacitással³.
3. meglévő kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásainak támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, szenior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva az elszámolható költségének 40%-áig. A 40%-os korlát nem vonatkozik a gyógyászati-, wellness- és konferencia szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra;
4. a támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések; az elszámolható beruházási összköltség maximum 20%-áig. A 20%-os korlát nem vonatkozik kültéri wellness, rendezvény és szállodai élményhelyszínek, a szállodai szolgáltatáshoz kapcsolódó önálló vendéghegyek, kiszolgálóhelyiségek (beleértve: szaunák, pihenőterek, konferencia és rendezvényterek, kültéri játszótér és minden olyan fejlesztés, amely rekreációs és üzleti, kereskedelmi célokat közvetlenül szolgál) és medencék fejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra;

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. A támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szállodán belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése;
2. A támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szálloda esetén a fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások;
3. Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés, beruházás;
4. Szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
5. A támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szálloda esetén az épület teljes körű azbesztmentesítése;
6. Akadálymentesítés;
7. A támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szálloda esetén az építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei;
8. Ingatlanvásárlás (vagy más jogcímen történő tulajdonszerzés) maximum a teljes projektméret 5%-os mértékéig számolható el (értékében maximum igazságügyi ingatlan-értékbecslő által meghatározott értéken).

³ a 100 szoba minimális kapacitás helyett 70 szobától nyújtható be támogatási igény gyógyhelyi minősítéssel nem rendelkező megyeszékhelyi városokból. Ezek a települések a következők: Győr, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg, Szombathely, Pécs, Kaposvár, Szekszárd, Kecskemét, Szeged, Szolnok, Békéscsaba, Salgótarján. A gyógyhelyi minősítéssel rendelkező megyeszékhelyekről (Eger, Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza) a támogatási igények 100 szoba üzemmérettől nyújthatók be.

A támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szálloda esetén amennyiben a támogatást igénylő az önállóan támogatható tevékenységek közül nem választja a 3. vagy 4. sorszámú tevékenységet, akkor az alábbi négy kritérium közül legalább kettőre vonatkozó vállalást kell tennie:

1. A projekt keretében az elszámolható költségek legalább 40%-át az 1.. önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódó beruházásokra fordítja.
2. Az üzleti tervben bemutatott és alátámasztott jelenlegi éves nyitvatartási napjainak számát legalább 60 nappal emeli.
3. Az üzleti tervben hitelt érdemlően, megalapozott előrejelzések alapján bemutatja, hogy milyen új célcsoportok bevonását tervezi, és a célcsoport megszólítását milyen új szolgáltatásokkal, és milyen marketingtevékenységgel tervezi.
4. A jelenlegi Hotelstars minősítéséhez (vagy előminősítéshez) képest eléri legalább a superior minősítést a projekt végére, VAGY amennyiben már superior minősítéssel rendelkezik, akkor a projekt végére csillagszám emelést ér el, VAGY az adott meglévő kategórián belül legalább 50 plusz pontot ér el a pályázat benyújtásának időpontjában meglévő Hotelstars pontjaihoz képest, és aszerint minősítetteti magát, és ezen minősítést a fenntartási idő végéig fenntartja.

D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Meglévő (üzemelő) kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Új kereskedelmi szálláshelyek létesítéséhez és ahhoz kapcsolódó tematikus szolgáltatásfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Kereskedelmi egységen belül, azzal közös üzemeltetésében lévő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitás bővítése és színvonalának növelése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Épületek energiahatékony működését javító beruházások	2/2018 (XII.28) MK rendelet	csekély összegű (de minimis) támogatás,
Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Bűnmegelőzési tevékenység	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Akadálymentesítés	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás
Az épület teljeskörű azbesztmentesítése	2/2018 (XII.28) MK rendelet	regionális beruházási támogatás

Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmazódás:

Azonos vagy részben azonos, azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmazható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmazható.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó állami támogatási szabályok: Csekély összegű támogatás

Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a de minimis támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU Bizottsági rendelet (a továbbiakban 1407/2013/EU rendelet) hatálya alá tartozó támogatás.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon **az adott évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi évben** odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg **a 200. 000 eurónak**, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

Fúzió és felvásárlás esetén valamennyi, a korábbi vállalkozásoknak nyújtott csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározása érdekében, hogy bármely, akár az új, akár a megszerzendő vállalkozásnak nyújtandó új, csekély összegű támogatás meghaladja-e a vonatkozó felső határt. A fúziót vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás ezt követően is jogszerű marad.

Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a

csekély összegű támogatást saját tőkéjük – a szétválás tényleges időpontjában érvényes – könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható. A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

Támogatást igénylőnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell arról, hogy az általa bármely forrásból igénybe vett csekély összegű támogatás tartalma – a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi év vonatkozásában – nem haladja meg az 1407/2013/ EU rendeletben meghatározott összeget (200.000 euró²). A nyilatkozatot a korábban támogatást nyújtó szervek tájékoztatása alapján kell megtenni.

A támogatott kijelenti, hogy – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – a támogatást nem használja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

A kedvezményezett köteles a csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10. évig megőrizni, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén azokat bemutatni.

Regionális beruházási támogatás

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői- és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 13. és 14. cikke tartalmazza.

Regionális beruházási támogatás csak induló beruházáshoz nyújtható.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékinálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

A 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) d) pontban meghatározott területeken nagyvállalkozásoknak kizárólag új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházáshoz nyújtható támogatás.

Új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás:

az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát vagy meglévő létesítmény tevékenységének olyan új tevékenységgel történő bővítését eredményezi, amely nem minősül a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységnek, valamint az olyan létesítmény eszközeinek független harmadik fél beruházó általi felvásárlása is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna, feltéve, hogy az új vagy a megvásárolt eszközökkel végzett tevékenység nem minősül az adott létesítményben a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységnek

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet V. fejezet Regionális támogatási térképről szóló 25. § (1) alapján: a 2014-2020 közötti időszakra vonatkozó regionális támogatási térképről szóló, 2014. március 11-i SA.37718 (2013/N). számú bizottsági határozattal engedélyezett regionális támogatási térkép, majd az azt módosító 2016. október 11-i SA.46346 (2016/N). számú bizottsági határozattal engedélyezett regionális támogatási térkép szerint nagyvállalkozások esetében a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók:

Nyugat–Dunántúl 25%,

Közép–Dunántúl 35%,

Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld 50%,

Közép-Magyarország:

Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kislémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőröstetetlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagyörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken 35%

Piliscsaba és Pilisjászfalu településeken 20%

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatási intenzitás **kisvállalkozás esetében + 20%-kal, közép vállalkozás esetében + 10%-kal emelhető,**

de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás³ esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték.

Nagyberuházás esetén az odaítélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett által vagy a kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz regionális beruházási támogatás jogcímen odaítélt állami támogatás összegét jelenértéken.

Ha az összeszámitási szabály⁴ figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint a fenti bekezdés szerint meghatározott támogatási összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben állami támogatás a fenti bekezdésben meghatározott összegig nyújtható.

Nagyvállalkozások esetén meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

Nagyvállalkozások esetén a termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező induló beruházás elszámolható költségei összegének meg kell haladnia az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévet megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

⁴ Összeszámitási szabály: a nagyberuházás elszámolható költségei kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni a kérelemben szereplő beruházást és a kérelmet benyújtó beruházó, valamint a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó által a kérelemben szereplő beruházás megkezdésétől számított háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül a kérelemben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, regionális beruházási támogatásban részesülő beruházást.

Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok szerint nem ítéltető meg támogatás:

- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- ha az import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- azon támogatást igénylő számára, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek,
- nehéz helyzetben lévő vállalkozások
- 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák részére.

továbbá regionális beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás:

- acélipari tevékenységhez,
- hajógyártási tevékenységhez,
- szénipari tevékenységhez,
- szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
- ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,
- energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,

továbbá csekély összegű támogatás esetén nem nyújtható támogatás

f) a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára nyújtott támogatás teherszállító járművek megvásárlására.

D.3. Nem támogatható tevékenységek

Nem támogathatók a D1. pont szerint támogatható tevékenységek körébe nem eső tevékenységek, különösen:

- időben osztott („time share”) üdülési joggal érintett szobák felújítása, fejlesztése;
- falusi szálláshely, egyéb szálláshely, magánszálláshely, kemping, közösségi szálláshely, panzió, üdülőháztelep fejlesztése;
- mobilizálható vagy álló-, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és felújítása;
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése;
- a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. tv. 87. § 20. pontja szerinti kikötő és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások;
- egy pályázat kapcsán egynél több szálloda fejlesztése nem támogatott.

D.4. Elszámolható költségek

A projekt elszámolható összköltsége nem haladhatja meg az 50 millió euró értékhatárt. A projekt elszámolható összköltsége azon költségek és kiadások összessége, amelyek kapcsán a kedvezményezett támogatási igényt nyújt be és amelyek igazoltan kapcsolódnak a felhívás által támogatott tevékenységekhez, megfelelnek az elszámolhatósági feltételeknek, valamint a benyújtott támogatási igény alapján támogatásban részesül. Minden más költség és kiadás, amely a projekt kapcsán jelentkezik, de a támogatott ezen költségek vagy kiadások kapcsán támogatási igényt nem nyújt be, vagy igazoltan nem kapcsolódnak a felhívás által támogatható tevékenységekhez, vagy nem felelnek meg az elszámolhatósági feltételeknek, valamint a benyújtott támogatási kérelem alapján támogatásban nem részesülnek azok nem képezik részét az elszámolható költségeknek⁵.

Jelen fejezetben kerül meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek köre. A támogatási igények tervezése során kizárólag az alábbiakban meghatározott költségtípusok tervezhetők elszámolható költségként:

- **előkészítési költségek:**
 - üzleti és pénzügyi terv, marketing terv, előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége (előkészítési szakasz).
- **ingatlanvásárlási költségek:**
 - fejlesztéshez szükséges ingatlan tulajdonszerzéséhez kapcsolódóan kizárólag a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges ellenérték (vétélár) maximum az igazságügyi ingatlan-értékbecslő szakértő által becsült értéken (ehhez kapcsolódóan elszámolható: ingatlan értékbecslés költsége. A tulajdonszerzéshez közvetlenül kapcsolódó jogi költségek a jogi/ügyvédi költségek között számolhatók el). A támogatási igény benyújtásakor a támogatási igényben maximum az igazságügyi ingatlan-értékbecslő által meghatározott értéken lehet a tulajdonszerzés költségei a projekt költségtervében szerepeltetni. Tényleges projektmegvalósítás esetén az elszámolhatóság érdekében a tulajdonszerzéshez a támogatási igény benyújtásához készült értékbecslés aktualizálása lesz szükséges.
- **szolgáltatások igénybe vételének költségei:**
 - tervezési dokumentáció elkészítésének költségei (megvalósítási szakasz), műszaki

⁵ Jelen korlátozás nem érinti a projekt végleges szakmai programja (pl. kiviteli tervek, végleges belsőépítészeti terv) kialakítása során olyan indokolt műszaki vagy szakmai (eszközbeszerzés, marketingterv) tartalom módosítását, amelyet a támogató a változással érintett beszerzések megindítását megelőzően jóváhagyott.

ellenőr költsége; beruházás bonyolítói tevékenység költsége, belsőépítészeti szaktanácsadás, szállodai szakértői tevékenység, versenyeztetési (közbeszerzési) szakértői tevékenység, projektmenedzsmenti tevékenység, jogi/ügyvédi költség, marketing tevékenység.

■ **építési (átalakítási, bővítési, felújítási) költségek:**

- legalább 100 szobakapacitással rendelkező új szálloda építési, belsőépítészeti költségei⁶
- szálláshely kapacitásbővítéséhez, színvonal emeléséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek belsőépítészeti, felújítási, átalakítási, építési munkálatainak költségei;
- meglévő kereskedelmi szálláshelyek tematikus szolgáltatásfejlesztési tevékenységhez kapcsolódó átalakítási, felújítási, építési költségei;
- a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházás építési költségei;
- épület azbesztmentesítéséhez kapcsolódó építési, átalakítási munkálatainak építési költsége;
- kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez, kertépítéssel, parkolóhelyek, közművek kialakításának építési költsége;
- akadálymentesítéshez kapcsolódóan felmerülő építési költségek;
- fenti építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási, területrendezési munkálatok költségei.

■ **eszközbeszerzések költségei (20.000,-Ft egyedi nettó értéktől):**

- szálláshely kapacitásbővítéséhez, meglévő szálláshelyek, közös használatban lévő vendéglátó egységek felújításához, átalakításához, konyhatechnológia bővítéséhez szükséges eszközök költségei;
- a fejlesztéssel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházásához szükséges eszközök költségei;
- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó hardver eszközök beszerzésének költsége;
- szálláshely bűnmegelőzési tevékenységéhez kapcsolódó eszközök beszerzésének költsége;
- új szálláshelyek kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzési költségek (bútorozás, egyéb berendezések és eszközök, konyhatechnológia, nettó 20.000 Ft egyedi vételár feletti egyéb eszközök), illetve a szálloda üzemeltetéshez kapcsolódó eszközök (mosodai eszközök, kertgondozási-kertészeti eszközök, stb.);
- kereskedelmi szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó eszközbeszerzés költségei;
- akadálymentesítéshez kapcsolódó eszközök beszerzésének költségei.

■ **immateriális javak beszerzése:**

- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó szoftver beszerzés, a szálláshely bemutatásához szükséges reszponzív honlapok létrehozása, fejlesztése, amennyiben releváns, az ügyviteli és foglalkozási rendszerekkel való összekapcsolás költsége.

⁶ a 100 szoba minimális kapacitás helyett 70 szobától nyújtható be támogatási igény gyógyhelyi minősítéssel nem rendelkező megyeszékhelyi városokból. Ezek a települések a következők: Győr, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg, Szombathely, Pécs, Kaposvár, Szekszárd, Kecskemét, Szeged, Szolnok, Békéscsaba, Salgótarján. A gyógyhelyi minősítéssel rendelkező megyeszékhelyekről (Eger, Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza) a támogatási igények 100 szoba üzemmérettől nyújthatók be.

D.5. Nem elszámolható költségek

A D.4. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható el, különösen nem számolhatóak el az alábbi költségek:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- élelmiszer, italbeszerzés költsége;
- használt eszközök felújítása vagy beszerzése;
- hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek;
- hatósági díjak, illetékek, engedélyeztetési eljárások költségei;
- közműfejlesztéshez való hozzájárulások;
- pályázatírás költségei, sikerdíj;
- bírságok, kötbérek, perköltségek;
- általános forgalmi adó, adók, közterhek.

D.6. A projekt költségvetés belső korlátai

Elszámolható költség típusa	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok (%)
Pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv költsége	maximum 20 millió Ft
Műszaki ellenőr költsége a projekt építési költségei alapján számolva	maximum 1,5% (építési költségekre vetítve)
Beruházás bonyolító költsége a projekt építési költségei alapján számolva	maximum 1,5% (építési költségekre vetítve)
Immateriális javak beszerzése	maximum 5%, de legfeljebb 30 millió Ft
Építési tervek (konceptióterv, engedélyes és kiviteli tervek, belsőépítészeti tervek és valamennyi a beruházáshoz szükséges műszaki dokumentáció és szakvélemény) a projekt építési költségét figyelembe véve	maximum 6% (építési költségekre vetítve)
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	minimum 70%
Bontási és területrendezési költségek	maximum 10%
Ingatlan tulajdonszerzéséhez kapcsolódó költségek, beleértve az értékbecslési költségeket	maximum 5%
Marketing tevékenység	maximum 50 millió Ft
Jogi/ügyvédi költség, beleértve a közbeszerzési szakértő költségét	maximum 10 millió Ft

Elszámolható költség típusa	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlátok (%)
Telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	maximum 20%

D.7. A projekt megkezdése

A projekt a **támogatási igény benyújtásának napjától** saját felelősségre megkezdhető.

A projekt megkezdésének napja:

- a) építési munka esetén az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- b) tárgyi eszköz és immateriális javak beszerzése esetén
 - ba) a vállalkozás általi első jogilag kötelező érvényűnek tekintett megrendelés napja,
 - bb) - a ba) alpont szerinti megrendelés hiányában - az arra vonatkozóan megkötött, jogilag kötelező érvényűnek tekintett szerződés létrejöttének a napja,
 - bc) - a ba) alpont szerinti megrendelés és a bb) alpont szerinti szerződés hiányában - a beruházó által aláírással igazolt átvételi nap az első beszerzett gép, berendezés, anyag vagy termék szállítását igazoló okmányon,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás időpontja vagy
- d) az a)-c) pont közül több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi időpont azzal, hogy nem tekintendő a beruházás megkezdésének a földterület megvásárlása, ha az nem képezi a beruházás elszámolható költségét, valamint az előkészítő munka költségének felmerülése.

Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. A támogatási igény benyújtását megelőzően felmerült költségekre csekély összegű támogatás igényelhető, amennyiben a projekt nem minősül megkezdettnek a támogatási igény benyújtásakor.

D.8. A projekt befejezése

A támogatott tevékenységet akkor tekintjük befejezettnek, ha a támogatott tevékenység a támogatási szerződésben⁷ meghatározottak szerint teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz aktiválásra került. A projekt fizikai befejezésének a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének napja minősül.

A támogatott projektek megvalósításának végső dátuma: **a támogatói okirat vagy a támogatási szerződés hatálybalépésétől számított 54 hónap, de legkésőbb 2024.12.31.**

A záró kifizetési igénylés benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítése) követő 30. nap.

A projekt fizikai befejezésének időpontját úgy kell megtervezni, hogy ezen időpontig a projektben tervezett valamennyi támogatott projekttevékenység lezárásra kerüljön. A pályázat keretében a projekt fizikai befejezésének időpontjáig felmerült költségek számolhatók el.

⁷ vagy támogatási okiratban

D.9. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A támogatást igénylőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésében szereplő projekt fizikai befejezése dátumától számított kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig, nagyvállalkozás esetén legalább öt évig fenntartja.

A projekt fizikai befejezése dátuma a projekt utolsó tevékenységének fizikai teljesítési napja, amely nap a támogatási szerződés megkötésekor kerül rögzítésre, a pályázó által meghatározott projekt megvalósítás záró dátuma alapján.

A fenntartási időszak záró dátuma a projekt zárás dátumától számított 3, nagyvállalkozások esetében 5 teljes év.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, és a kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt beszámolót benyújtotta és azt a Kezelő szerv jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

A Kezelő szerv fenntartja magának a jogot, hogy a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülését helyszíni ellenőrzés során szemrevételezéssel, valamint a kötelezettségek teljesülését alátámasztó dokumentumokba való betekintéssel ellenőrizze.

D.10. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

D.10.1. Projekt területi szűkítése

Pályázatok az alábbi régiókban fekvő településeken megvalósítandó beruházásokra adhatók be:

- a) Dél–Dunántúl, Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Nyugat–Dunántúl, Közép–Dunántúl;
- b) Közép-Magyarország:

Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Göd, Gödöllő, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kislémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőrösten, Letkés, Lőrén, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagyörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkő, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Üllő, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény, Piliscsaba és Pilisjászfalu.

D.10.2. Egyéb speciális feltételek

Támogatási igény benyújtásához kapcsolódó speciális feltételek:

- a támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkező szálloda esetében a pályázati adatlapon feltüntetendő a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ

tanúsítvány-száma;

- a benyújtott projektjavaslat alapján a fejlesztést követően a felújított / újonnan létesített kereskedelmi szálláshely kapacitása eléri a 100 szobát⁸.

Támogatói okirat kibocsátásához, támogatási szerződés megkötéséhez és a fenntartási időszakhoz kapcsolódó szükséges feltételek:

- A pályázatban vállalni kell, hogy a turisztikai desztinációban legalább 1 turisztikai csomagajánlattal fog rendelkezni a projektgazda, amely a saját szolgáltatás mellett tartalmazza más szolgáltató szolgáltatását (pl. fürdőbelépő, gyógykúra csomag, éttermi szolgáltatás, aktív, kulturális turisztikai kapcsolódó szolgáltatás stb.).
- A pályázatban vállalni kell, hogy a fejlesztéssel érintett szálloda tagjává válik a Hotelstars Union nemzeti szálloda tanúsító védjegy rendszernek és a projekt zárásáig legalább 3*-os minősítést szerez és minősítési kategóriáját a fenntartási időszak végéig megőrzi.
- A Támogatottat napi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központon keresztül a beruházást követő fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt, mint Kezelő szerv felé, illetve a Magyar Turisztikai Ügynökség felhívása alapján havi adatszolgáltatási kötelezettségre is vállalkozik.
- A támogatást igénylő pozitív támogatási döntés esetén köteles a fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt által szervezett képzéseken évente 1 alkalommal részt venni.

A fenntartási időszakban nem teljesített feltételek esetén a Kezelő szerv a támogatás részben vagy egészben történő visszafizetését állapíthatja meg.

Támogató fenntartja a jogot, hogy a támogatási igény értékeléséhez kapcsolódóan előzetes helyszíni szemlét folytasson a fejlesztéssel érintett szálláshely területén, amelyről Kezelő szerv előzetesen tájékoztatja a támogatást igénylőt. Amennyiben a támogatást igénylő a helyszíni szemle megvalósulását megtagadja, akadályozza, illetve a helyszíni szemlét végzőkkel nem működik együtt, támogatási kérelme kizárásra kerülhet a további értékelésből.

D.10.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az alábbiaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelő rendezett tulajdoni viszonyok állnak fenn.

1. Az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonában van.

2. Az ingatlan per- és igénymentes, kivéve, ha az igény jogosultja a pályázó.

3. Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő (kizárólagos) tulajdonában, és az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába kerül, a támogatási igény

⁸ a 100 szoba minimális kapacitás helyett 70 szobától nyújtható be támogatási igény gyógyhelyi minősítéssel nem rendelkező megyeszékhelyi városokból. Ezek a települések a következők: Győr, Tatabánya, Veszprém, Zalaegerszeg, Szombathely, Pécs, Kaposvár, Szekszárd, Kecskemét, Szeged, Szolnok, Békéscsaba, Salgótarján. A gyógyhelyi minősítéssel rendelkező megyeszékhelyekről (Eger, Miskolc, Debrecen, Nyíregyháza) a támogatási igények 100 szoba üzemmérettől nyújthatók be.

benyújtásakor vagy legkésőbb hiánypótlási felhívás teljesítése során csatolni kell a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan érvényes adásvételi előszerződést vagy azzal egyenértékű tulajdonátruházásról szóló szerződést, vagy az adásvételre vonatkozó kétoldalú szándéknyilatkozatot. Támogatás akkor nyújtható, ha a támogatói okirat kibocsátásáig vagy a támogatási szerződés megkötéséig a beruházással érintett ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába vagy osztatlan közös tulajdonába kerül. Osztatlan közös tulajdon esetén a 4. pontban foglaltak szerint kell eljárni.

4. Amennyiben a fejlesztés idegen tulajdonban lévő ingatlanon történik, és az ingatlan nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába, úgy a támogatási igényhez tulajdonosi nyilatkozat szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll. A támogatást igénylőnek határozott időtartamú, legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, üzemeltetési, vagyongazdálkodási, egyéb jogcímen használatot biztosító szerződéssel kell

Az állami támogatási szabályok alapján – tulajdonjogi szempontból – kezelni szükséges a beruházással/fejlesztéssel érintett épület sorsát a fenntartási időszak lejárata és a használati szerződés megszűnését követően. A szerződésben szükséges a felek részéről a fenntartási időszak és a használat megszűnése esetére szóló elszámolási kötelezettséget rögzíteni (tulajdonjogot rendező megállapodást), kizárva ezzel azt, hogy az ingatlan tulajdonosa közvetett módon állami támogatásban részesüljön.

Ha a fenntartási időszak és a használat megszűnésekor a támogatást igénylő tulajdonába kerül, illetve a tulajdonában marad a fejlesztéssel érintett épület, a feleknek el kell számolni az értéknövekménnyel. Amennyiben az ingatlantulajdonos piaci viszonyoknak megfelelő ellenszolgáltatást fizet az értéknövekményért, akkor a tulajdonos esetében kizárható az átadott előny és így az állami támogatás is. Az elszámolás kötelezettségét és módját a bérleti/üzemeltetési szerződés vagy a felek külön megállapodása szabályozza.

5. Osztatlan közös tulajdon esetében, amennyiben a támogatást igénylő a tulajdonosok egyike, szükséges benyújtani a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a támogatási igényben foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, valamint az ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre, de legalább a projektfenntartási időszak végéig hatályos közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást és a megállapodás szerinti megosztási vázrajzot.

6. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van, az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

A támogatási igény benyújtásához:

- az állami vagyon kezelőjének a támogatási igény benyújtásához történő hozzájárulását szükséges mellékelni.

A támogatói okirat kibocsátásához, a támogatási szerződés megkötéséhez:

- az ingatlan tulajdonosának (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, és
- a tulajdonosnak (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkoznia kell, hogy – legalább a fenntartási időszak végéig – a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja.

D.10.4. Speciális kizáró okok

A támogatást igénylő személyére vonatkozó speciális kizáró okok

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

Nem ítéltető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, illetve nem köthető támogatási szerződés azzal, aki

- a) nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- d) a támogató által vagy jogszabályban meghatározott mértékű saját forrás nem áll rendelkezésére, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik, vagy
- e) a jogszabályban vagy a jelen felhívásban a támogatói okirat kibocsátásának vagy a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, a dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK

E.1. Támogatás formája

A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) részesül.

E.2. Az önerő mértéke

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal – helyi önkormányzatok esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával – kell igazolnia.

A Támogató az önerő rendelkezésre állását a megítélt előleg kiutalása előtt banki igazolás bekérésével ellenőrizheti.

E.3. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető előleg mértéke az Ávr. 87. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a támogatási jogviszonyt létrehozó okiratban kerül rögzítésre. Az előleg folyósításának ütemezését a Kedvezményezett köteles a Támogató által meghatározott módon alátámasztani. Az előleg igényléséhez a támogatást igénylőnek a projektre elkülönített bankszámlával kell rendelkeznie.

E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség

A támogatás visszavonása, a támogatási szerződés felmondása, vagy az attól történő elállás⁹, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének fedezete céljából a Kedvezményezett biztosíték nyújtására köteles. A biztosíték nyújtására vonatkozó szabályokat a www.kisfaludyprogram.hu honlapon elérhető mindenkor hatályos Általános Támogatási Feltételek című dokumentum tartalmazza.

Szállítói finanszírozás

Szállítói finanszírozás: Ebben a finanszírozási formában a számla támogatásra eső része közvetlenül a szállítónak, illetve engedményezés esetén az engedményesnek kerül kifizetésre, a számla támogatás feletti részének Kedvezményezett általi megfizetésének igazolása után, a kifizetési igénylés beérkezését követő 30 napon belül, a hiánypótlás és a további pénzügyi felfüggesztések idejét nem beleértve.

⁹ Az aláhúzott szöveg csak azon konstrukciónál alkalmazandó, ahol a támogatási jogviszonyok létrehozására támogatási szerződések megkötésével kerül sor.

A biztosítéknyújtási kötelezettség részletes szabályait a Biztosíték nyújtásáról szóló útmutató tartalmazza.

E.5. Monitoring mutatók

Kötelező kimeneti mutató neve		Elérés céldátuma	Magyarázat
Fejlesztéssel érintett ingatlan alapterülete (telek)	m ²	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	Fejlesztéssel érintett telek (telkek) tulajdoni lap szerinti alapterülete
Fejlesztéssel érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m ²	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	253/1997 (XII.20) Korm. rendelet 1. számú melléklet 46. pont
Szálláshelyeken nyújtott új szolgáltatások	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	Projekt eredményeképpen létrejövő új szolgáltatások száma ¹⁰
Támogatásból felújított kereskedelmi szálláshelyek szobáinak száma	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	
Kereskedelmi szálláshelyek támogatásból újonnan létrejött szobáinak száma	db	Beruházás üzembehelyezése, legkésőbb a projekt zárás dátuma	
IFA fizetéssel együtt járó vendégéjszakák száma a fejlesztéssel érintett szálláshelyen	db	Fenntartási időszak teljes időtartama	IFA bevallás alapján
Idegenforgalmi adóbefizetés éves mértéke	Ft	Fenntartási időszak teljes időtartama	Támogatási igény benyújtásakor hatályos IFA mérték alapján
Támogatott szálláshely kapacitás-kihasználtsága (a nyitvatartási időszakban eladott szobák száma osztva az összes szobaszámmal)	%	Fenntartási időszak teljes időtartama az idegenforgalmi adóbevételek ellenőrzése alapján. (amennyiben az érintett településen nincs idegenforgalmi adófizetési kötelezettség, az ellenőrzés alapja a vendégkönyv)	

*Azon ingatlanterület nagysága, amelyhez kapcsolódóan a támogatást igénylő a pályázatában fejlesztést tervez. Pl. 10-ből 3 szoba felújítása esetén a 3 szoba területe.

A fenti monitoring mutatók közül a támogatást igénylő számára kötelező mind a 7 db (szállodafelújítás esetén), illetve mind a 8 db (új szálloda létesítése) mutatóhoz tartozó érték megadása. A 4. számú indikátor vállalása csak szálláshelyek felújítása esetén kötelező.

¹⁰ Üzleti tervben ezek pontos felsorolása szükséges

E.6. Beszerzésekre vonatkozó szabályok

A támogatást igénylőnek a támogatási igény benyújtásakor, az adatlapon fel kell tüntetnie a kereskedelmi szálláshely minőségi fejlesztéséhez kapcsolódóan tervezett beszerzéseit.

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) előírásait, amelynek 5. § (3) pontja értelmében **a vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett** az a törvény

5. § (1) pont hatálya alá nem tartozó szervezet, amelynek szolgáltatás megrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az 5. § (1) bekezdésben meghatározott egy vagy több szervezet vagy személy **legalább negyvenmillió forint összegben közvetlenül támogatja.**

A törvény az 5. § (3) bekezdése szerinti építési beruházások és szolgáltatás megrendelések, valamint árubeszerzés vonatkozásában a támogatás összegéhez köti a közbeszerzési kötelezettséget, a támogatás %-os mértéke nem jelenik meg feltételként.

A Kbt. 5. § (3) bekezdése szerinti közbeszerzési kötelezettség alól kivételt képez, ha a beszerzés

- a. egyedi kormánydöntésben megállapított beruházási ösztönzési célleírányzat felhasználásáról szóló kormányrendelet szerinti támogatásból
- b. egyedi munkahely-teremtési támogatásból,
- c. képzési, továbbá tanműhely-létesítési és -fejlesztési támogatásból,
- d. kutatás-fejlesztési és innovációs célú támogatásból,
- e. vállalkozások újraiparosítási célt szolgáló beruházásainak támogatásából, vagy
- f. bármely, 2015. november 1-jét megelőzően igényelt uniós, illetve hazai költségvetési forrásból származó támogatásból valósul meg.

A Kbt. 5. § (3) bekezdését nem kell alkalmazni, ha a Kormány annak alkalmazása alól a közbeszerzésekért felelős miniszter előterjesztése alapján hozott egyedi határozatában felmentést adott. A felmentés akkor kérhető, ha a támogatásból megvalósuló beszerzés sajátosságaira tekintettel a közbeszerzési eljárás alkalmazása nem szolgálná a közpénzek hatékony felhasználásának célját és a támogatási összeg gazdaságilag legkedvezőbb módon történő felhasználását a Kbt. 5. § (3) bekezdés szerinti szervezet eljárása biztosítja.

A Támogató fenntartja a jogot a (köz)beszerzési eljárások ellenőrzésére.

F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

F. 1. Jogosultsági értékelés

A befogadási alapkritériumok ellenőrzése a jogosultsági ellenőrzés keretében történik. A benyújtott támogatási igények jogosultsági ellenőrzése és befogadása nem jelenti a projektek részletes elemzésére vonatkozó szakmai értékelési szakasz automatikus elfogadását.

F11 A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai

A jogosultsági ellenőrzés nem hiánypótolható kritériumokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

1) A támogatást igénylő által benyújtott pályázati adatlap papír alapú példánya hiánytalan, teljes körű és cégszerű aláírással ellátott, a támogatási igény összege és támogatási intenzitása meghatározott	Igen/Nem
2) A támogatási igény egy eredeti és két másolati példányban került benyújtásra, a másolati példányok tartalmukban megegyeznek az eredeti példánnyal	Igen/Nem
3) A támogatási igényt a felhívás B. pontja szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Igen/Nem
4) A támogatási igényt a felhívás C. pontja szerinti kereskedelmi szálláshely kategória fejlesztésére nyújtották be.	Igen/Nem
5) A projekt tárgyát képező működő szálláshely vonatkozásában jelen felhívásra korábban benyújtott támogatási kérelem nincs elbírálás alatt, valamint nem rendelkezik érvényes támogatási döntéssel.	Igen/Nem
6) A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/Nem

Amennyiben a fenti, nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül!

F12 A támogatási igény hiánypótolható kritériumai

- a. A támogatást igénylő a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, vagy az átláthatóságra vonatkozóan nyilatkozatot tett.
- b. Az igényelt költségvetési támogatás összege és aránya nincs összhangban a jelen felhívás rendelkezéseivel.
- c. A támogatást igénylő benyújtotta az Üzleti tervét vagy valamely csatolandó mellékletet (F.3.1. pont felsorolása a csatolandó dokumentumokról, kivéve a pályázati adatlap amely nem hiánypótolható) a pályázat mellékletét képező sablon alapján.
- d. A támogatást igénylő a benyújtott nyilatkozat alapján jogosult csekély összegű támogatás igénybevételére.
- e. A támogatást igénylő vállalja, hogy minősíti szálláshelyét a Hotelstars Union egységes minősítési rendszerében.
- f. Felújításra irányuló támogatási igény esetén rendelkezik a szálláshely üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedéllyel, működési engedély hiányában az új kereskedelmi szálláshely létesítésére irányuló feltételek szerint került az igény benyújtásra.
- g. A projekt megvalósulási helyeül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai rendezettek.

F2 Szakmai értékelés

A jogosultsági ellenőrzést követően, a támogatási igény teljeskörűsége esetén a benyújtott anyagok alapján szakmai értékelési folyamat indul el, amely során a Támogató tisztázó kérdés(ek)e)t küldhet a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés kiküldése során a szakmai értékelést alátámasztó, további dokumentumok bekérése történhet meg, illetve a korábban beküldött dokumentumok átdolgozására vonatkozó igény is felmerülhet a Támogató részéről.

A szakmai értékelés a beérkezett támogatási igény szöveges (F.2.1. pont) és pontozásos (F.2.2. pont) értékeléséből áll össze. Szöveges értékelés esetében a „nem” vagy „részben” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a támogatási igény kapcsán tisztázó kérdés megfogalmazása az értékelés során nem kötelező, a támogatási igény benyújtója tartozik felelősséggel a teljes körű és megalapozott szakmai igény összeállításáért. A tisztázó kérdés elsődleges célja a támogatási igényben esetlegesen felmerülő ellentmondások feloldása.

Amennyiben a szakmai értékelés során az F.2.1. pontban rögzített értékelési szempontok közül bármelyikre nemleges értékelés adható, vagy az „Igen” értékelések száma nem éri el legalább a 9-et, a pályázat – az F.2.2. pontban bemutatott pontozásos értékelés mellőzésével - elutasításra kerül.

A szakmai értékelésre vonatkozó javaslatot meghatározó általános szempontok, melyekre az üzleti tervben ki kell térni:

1. Megfelel-e a tervezett fejlesztés a turisztikai fejlesztési térség adottságainak és a célterületre jellemző keresleti igényeknek?
2. Milyen jelentőségű a tervezett turisztikai fejlesztés (pl. helyi jelentőségű fejlesztési vonzerőhöz kapcsolódik)?
3. Mik a projekt várható, becsülhető közvetlen és közvetett térségi/települési hatásai? (Területi, társadalmi, gazdasági, környezeti hatások.)
4. A projekt eredményeként javul-e az életminőség, helyben élő munkaerő foglalkoztatására kerül sor? Kitér-e a munkahelymegtartás érdekében tervezett intézkedésekre?
5. A fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához?
6. A projekt fenntartási időszakában a szálláshely a desztinációban üzemelő szolgáltatók termékeit is értékesíti csomagajánlat formájában?
7. A célcsoportok és célpiacok jól definiáltak, a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra? A célpiacok és csoportok elérését marketingtervvel alátámasztották, működő egységek esetében a meglévő vendégkör elérésének és célpiacainak elemzését elkészítették?
8. A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek)?
9. Megfelelő-e a tervezett projekt kapcsolódása, illetve együttműködése a meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz: szálláshely, attrakció, vendéglátás?
10. A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség

más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez bemutatásra került? Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását?

11. A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták tartózkodási idejének hosszabbításához?
12. A projekt helyszínének megközelíthetősége – különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár stb.) – biztosított?

F.2.1 A szöveges értékelés szempontjai

	Szempont	Értékelés
1.	A támogatási igény illeszkedik jelen felhívás céljához, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Megfelelően indokolt-e a fejlesztés a tervezett/várható eredmények ismeretében?	Igen/Nem/Részben
2.	A kockázati tényezők és azok lehetséges kezelése megfelelően bemutatásra került.	Igen/Nem/Részben
3.	A projektütemterv átgondolt, megvalósítható, reális.	Igen/Nem/Részben
4.	Az üzleti terv a segédletben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően került kidolgozásra. Tartalmazza az F2. fejezetben bemutatásra került általános szakmai értékelési szempontokat.	Igen/Nem/Részben
5.	Az üzleti tervben szereplő pénzügyi elemzés vagy pénzügyi terv számszakilag megfelelő, alátámasztott, reális és kellőképpen részletezett.	Igen/Nem/Részben
6.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a desztináció adottságaihoz.	Igen/Nem/Részben
7.	A szolgáltatásfejlesztés illeszkedik a szálláshely kapacitásához és színvonalához.	Igen/Nem/Részben
8.	A projekt csak a jelen felhívás D1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/Nem/Részben
9.	A projekt a kiírás D.10. pontjában megfogalmazottaknak megfelel, és a támogatási szerződés előfeltételeire vonatkozó ajánlásoknak eleget tud tenni.	Igen/Nem/Részben
10.	A projekt nem irányul színvonal-csökkentésre (felújítás esetén), illetve tartalmában illeszkedik a fogadóterület keresleti igényeihez (új létesítés esetén).	Igen/Nem/Részben
11.	A támogatást igénylő és a projekt maradéktalanul megfelel jelen kiírás valamennyi támogathatósági feltételének (beleértve az esetleges előzetes helyszíni ellenőrzéssel való együttműködést is).	Igen/Nem/Részben
12.	A támogatást igénylő maradéktalanul eleget tett a hiánypótlás keretén belül tett felszólításnak.	Igen/Nem/Részben

F.2.2. Pontozásos értékelési szempontok

Amennyiben valamely kritérium vizsgálatához a támogatási igényben nem áll rendelkezésre adat, az adott szempontra 0 pont adható.

Nem támogathatók azok a támogatási igények, amelyeknél a szempontrendszer alapján a támogatási igényre adott szakmai összpontszám nem éri el a minimális 80 szakmai pontot.

A 80 szakmai pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám/ értékelési szempont
1.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: a fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helyben tartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához.	0-10 pont
2.	A célcsoportok jól definiáltak és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra (méretezés, célcsoport elérése, szolgáltatások, eszközbeszerzés, árazás). Igen – 5 pont, részben – 2 pont, nem – 0 pont	0-5 pont
3.	A fejlesztés – adott fogadóterületen reálisan elérhető - célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek) és ezek tartalma részletesen bemutatásra került. 3 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 4 pont 2 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 2 pont 0-1 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 0 pont	0-4 pont
4.	A tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, vagy már rendelkezik az alábbi akadálymentesítettségi ismérvekkel és az a benyújtott koncepcióterveken egyértelműen beazonosítható: Teljeskörű akadálymentesítés legalább egy szobában, és kialakításra kerül akadálymentesített parkoló – 5 pont Akadálymentes parkoló VAGY akadálymentes szoba kialakítása – 2 pont Nem valósít meg akadálymentesítést és nem is rendelkezik ilyennel – 0 pont	0-5 pont
5.	Az alábbi szolgáltatások kialakítása esetében szolgáltatásonként az alábbi pontszámok adhatók: Kerékpárkölcsonzó pont – 2 pont, 2 kiállásos elektromos autó gyorstöltő pont – 2 pont, állatbarát szolgáltatás kialakítása – 2 pont, animátor biztosítása gyermekek és felnőttek számára – 2 pont	0-8 pont
6.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely átlagár kimutatás mértéke reális (fogadóterület, település, lokáció, szálláshelykategória, szezonáltság, hétköznapi-hétféle). Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám/ értékelési szempont
7.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett kihasználtságának (fogadóterület, település, lokáció, szálláshelykategória, szezonáltság, hétköznapi-hétvége) mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
8.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett működtetési költségeinek mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
9.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely marketing terve, piacra törési stratégiája: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 4 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 8 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 12 pont Reális, alátámasztott – 16 pont	0-16 pont
10.	A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását és részletesen kidolgozott. Együttműködő partnerenként 1-1 pont (amennyiben a bevont partner turisztikailag releváns, illeszkedik a kínált szolgáltatásokhoz és az együttműködés részletei kidolgozottak)	0-4 pont
11.	A tervezett szolgáltatások magas színvonalúak, széles körű szolgáltatások bevezetése megtörténik a projektben és ez az üzleti tervben megfelelően bemutatásra kerül. Igen – 8 pont Részben – 4 pont Nem – 0 pont	0-8 pont
12.	A fejlesztés során kiemelkedően korszerű és energiatakarékos technológiák kerülnek alkalmazásra, amelyek jellemzőikben jelentősen meghaladják a szokásos beruházási színvonalat. Igen – 2 pont Részben – 1 pont Nem – 0 pont	0-2 pont
13.	A projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van: a támogatási igényrel érintett építési beruházás rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy csak nem engedélyköteles tevékenységet tartalmazó projekt esetében részletes munkanemekre bontott tételes költségvetéssel Igen – 5 pont Nem – 0 pont	0-5 pont
14.	A projekt bemutatja a munkavállalók szakmai tudásának folyamatos növelésének módszerét és a munkavállalók munkakörnyezetét: Nem mutatja be – 0 pont Részben, de nem kellő kidolgozottsággal mutatja be – 1 pont Kellő kidolgozottsággal mutatja be – 2 pont	0-2 pont
15.	A támogatást igénylő a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége tagsággal rendelkezik vagy nyilatkozatban vállalja, hogy a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége tagságát a projektmegvalósítás időszakában a projekt zárásáig megszerzi.	0-2 pont

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám/ értékelési szempont
16.	A fejlesztés figyelembe veszi az NTS 2030 horizontális beavatkozási céljait és a projektjavaslat ezzel összhangban került kidolgozásra Nem mutatja be – 0 pont Részben mutatja be – 5 pont Teljes körűen bemutatásra kerül – 10 pont	0-10 pont
17.	A fejlesztési tartalom magas színvonalon veszi figyelembe a vendégek rekreációs, szabadidős, wellness vagy üzleti/MICE szolgáltatási igényeit Nem mutatja be – 0 pont részben mutatja be – 2 pont teljes körűen bemutatásra kerül – 5 pont	0-5 pont
18.	A fejlesztés helyszíne olyan turisztikailag meghatározó, kereskedelmi szálláshely üzemeltetés szempontjából kiemelkedő jelentőségű település, ahol a pályázati felhívás megjelenésének időpontjában legalább egy HOTELSTARS 3 vagy 4 csillag minősítésű kereskedelmi szálláshely található. Nem található ilyen szálláshely a településen: 0 pont Található ilyen szálláshely a településen: 15 pont ¹¹	0-15 pont
	Összesen	125 pont

¹¹ Ajka, Algyő, Alsóörs, Alsópáhok, Badacsonytomaj, Baja, Baktalórántháza, Balástya, Balatonalmádi, Balatonfenyves, Balatonfüred, Balatonkenese, Balatonkeresztúr, Balatonlelle, Balatonszárszó, Balatonvilágos, Bánk, Bázakerettye, Békéscsaba, Berekfürdő, Bikács, Bikal, Budaörs, Budapest, Bük, Cserszegtomaj, Debrecen, Demjén, Eger, Egerszalók, Erdőbénye, Esztergom, Fadd-Dombori, Felsőtárkány, Gödöllő, Gyenesdiás, Gyöngyös (Mátraháza), Győr, Gyula, Hajdúszoboszló, Harkány, Hegykő, Herceghalom, Hernádvécse, Hévíz, Hódmezővásárhely, Hollókő, Inárcs, Kalocsa, Kaposvár, Karcag, Kazincbarcika, Kecskemét, Kehidakustány, Kerekegyháza, Keszthely, Kisújszállás, Kóka, Komló, Körmend, Lajosmizse, Lenti, Mád, Makó, Martfű, Mátrafüred, Mátrászentimre (Galyatető), Mezőkövesd, Miskolc, Miskolc-Lillafüred, Miskolctapolca, Mórahalom, Mosonmagyaróvár, Nagykanizsa, Nemesnép, Noszvaj, Nyírbátor, Nyíregyháza, Orosháza, Paks, Pápa, Parádfüred, Pécs, Penészlek, Pogány, Polgár, Poroszló, Rácalmás, Ráckeve, Röjtökmuzsaj, Sárospatak, Sárvár, Sátoraljaújhely, Siklós, Siófok, Sopron, Szarvas, Százhalombatta, Szeged, Székesfehérvár, Szekszárd, Szentendre, Szentés, Szentgotthárd, Szerencs, Szigetvár, Szilvásvárad, Tapolca, Tarcál, Tata, Tatabánya, Tatárszentgyörgy, Telki, Telkibánya, Tihany, Tiszafüred, Tiszakécske, Tokaj, Vasad, Vecsés, Velence, Veszprém, Villány, Visegrád, Vonyarcvashegy, Zalacsány, Zalakaros, Zirc-Szarvaskút, Zsámbék

F3 A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája

F31 Támogatási igény benyújtásához csatolandó mellékletek:

1. Tartalomjegyzék (kötelező)
2. Pályázati adatlap cégszerűen aláírva (kötelező)
3. Üzleti terv a pályázat mellékletét képező sablon szerint (kötelező)
4. Költségvetési táblázat a pályázat mellékletét képező sablon szerint (kötelező)
5. Tételes költségbecslés, építési költségek esetében részletes tervezői költségbecslés, amelyből a projekt belső korlátainak való megfelelés ellenőrizhető (kötelező)
6. Tételes eszközlista (kötelező tartalmi elemei: eszköz megnevezése, műszaki paraméterek, nettó egységár, darabszám, piaci ár alátámasztásához internetes forrás hivatkozása, amennyiben ez elérhető) (amennyiben eszközbeszerzés el kíván számolni kötelező)
7. Helyszínrajz/alaprajz (kötelező)
8. (legalább koncepcióterv szintű) Építési tervek, amennyiben engedélyköteles fejlesztés valósul meg, mérethelyes alaprajz, műszaki leírás (kötelező)
9. A támogatást igénylő nyilatkozata arról, hogy a fenntartási időszakban vállalja az évi 365 napos nyitva tartást (kötelező)
10. Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek (kötelező)
11. Amennyiben a pályázó nem a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, hanem üzemeltetője, be kell nyújtani a pályázat mellékletét képező sablon szerinti tulajdonosi hozzájárulást igazoló nyilatkozatot. A nyilatkozat kitöltésével a tulajdonos hozzájárul a beruházás megvalósításához, a pályázó könyveiben való aktiválásához, valamint a fenntartási időszakban a projekt eredményeképp létrejövő fejlesztések zavartalan fenntartásához. (amennyiben releváns)
12. Csekély összegű támogatás igénybevétele esetén nyilatkozat (de minimis nyilatkozat) (amennyiben releváns)
13. Létesítő okirat vagy alapító okirat vagy cégkivonat másolatban (kötelező)
14. A támogatást igénylő nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája másolatban (kötelező)
15. Közbeszerzési és beszerzési terv (kötelező)
16. Együttműködési nyilatkozatok (amennyiben releváns)
17. Hotelstars minősítést igazoló dokumentum vagy ilyenrel nem rendelkező fejlesztés (új létesítés vagy jelenleg minősítéssel nem rendelkező szálláshely) esetén a Hotelstars értékelő táblázat benyújtása a tervezett szolgáltatásokra és a várható minősítésre vonatkozóan (a táblázat kitöltetlen változata elérhető: www.hotelstars.hu) (kötelező)
18. Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat (kötelező)
19. Nyilatkozat turisztikai csomagajánlatról (kötelező)
20. Nyilatkozat közbeszerzési kötelezettségről (kötelező)
21. Szálláshely üzemeltetésére vonatkozó érvényes működési engedély egyszerű másolatban (amennyiben releváns)
22. Egyéb, a felhívás mellékleteként közzétett nyilatkozatok (amennyiben releváns)

Fentiek közül a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan releváns dokumentumok nyújtandók be. Támogató a támogatási igény elbírálásához a projekt által érintett teljes terület tulajdonjogát bemutató, 30 napnál nem régebbi elektronikus tulajdoni lap másolatot kérhet be.

A pályázatokat egy eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani.

G ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Jelen felhívás keretében támogatásra kerülő támogatási igények projektfejlesztési eljárás keretében kerülnek támogatásra. A támogatás igénylési eljárás menete a következő:

1. Az eljárás során első lépésben a támogatás igények benyújtása történik meg a támogatási igénylési adatlap (projekt adatlap) és az F.3.1. pontban jelzett anyagok papír alapon történő beadásával. A támogatási igények benyújtására 2019. december 20-tól van lehetőség.
2. A benyújtott anyagok alapján a kereskedelmi szálláshely fejlesztéshez kapcsolódó támogatási igények jogosultsági és szakmai értékelése történik meg.
3. Támogató fenntartja a jogot magának, hogy bármely a F.3.1. pontban felsorolt dokumentumot az értékelés során elektronikus formában is bekérjen a támogatást igénylőtől.
4. A jogosultsági értékelésről a pályázat benyújtását követően jogosultsági döntés születik, amelyről a támogatást igénylőt értesítjük.
5. A Támogató az Ávr. 70.§ (3) bekezdése szerint a támogatási igény hiánypótolható kritériumaira nézve, maximum 30 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a támogatási igény benyújtóját.
6. A szakmai értékelés során egyeztetésre és pontosításra kerülnek a fejlesztendő és támogatható tevékenységek, amely során a Támogató a támogatási igénylés esetleges módosítását, illetve további, részletes szakmai dokumentumok kidolgozását és benyújtását kérheti, illetve a fejlesztéssel érintett szálláshelyen helyszíni szemlét rendelhet el. Támogató a dokumentumok benyújtására legfeljebb 15 napos határidőt határozhat meg. A helyszíni szemle időpontját minden esetben előzetesen egyezteti a támogatási igényben jelzett hivatalos képviselő személyével.
7. A benyújtott projekt adatlap és mellékletei, valamint a projektfejlesztés során be- adott üzleti és marketing terv/egyéb dokumentum, továbbá esetleges helyszíni szemle alapján kerül sor a szakmai értékelés véglegesítésére.
8. Az értékelés az F. pontban szereplő szakmai értékelési kritériumok alapján, a beadást követően folyamatosan történik. Az értékelésre rendelkezésre álló időtar- tam 150 nap, amely a pályázók részéről történő esetleges hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolásának és a helyszíni szemle lefolytatásának időszakát nem foglalja magába.
9. Támogatási javaslatra a végleges szakmai értékelést követően kerül sor.
10. A támogatási javaslatokat Döntés Előkészítő Bizottság (DEB) összesíti, és készíti elő a döntésre. A támogatási döntés szakaszosan történik. A szakaszhatárokról a támogatást igénylők a <http://kisfaludyprogram.hu/> honlapon tájékozódhatnak.
11. A támogatási döntés meghozatalát követő 30 napon belül kerül sor a támogatási szerződés megkötésére (A Támogató döntése alapján a szerződéskötés időtartama az AVR 73. § (2) alapján legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható).
12. A felhívással kapcsolatosan az alábbi email címen teheti fel kérdéseit: szallodafejleszt2020@kisfaludy2030.hu. A beérkezett kérdéseket a Támogató 15 napos határidőben válaszolja meg, amely válaszadási határidő egyszer 15 nappal meghosszabbítható.

G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje

A támogatási igény magyar nyelven, 2019. december 20-tól nyújtható be.

Támogatási igények benyújtására 2019. december 20. és 2020. március 31. közötti időszakban, a Magyar Turisztikai Ügynökség Vezérigazgatói Titkárságán (1027 Budapest, Kacsó utca 15-23 VI. emelet) munkanapokon, munkaidőben (09 és 17.00 óra között) van lehetőség.

A pályázatok benyújtására nyitva álló napok 2019 decemberében: december 20., december 20, december 23, december 30., december 31. Az azt követő időszakban 2020. március 31-ig a támogatási igények minden munkanap benyújthatók.

A támogatási igények befogadása és értékelése folyamatos.

A Támogató a beérkezett támogatási igények számától és összetételétől függően módosíthatja a benyújtásra rendelkezésre álló időszakot, amelyről közleményben tájékoztatja a támogatást igénylőket.

Támogató fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívásra való támogatási igénylés benyújtás lehetőségét a rendelkezésre álló keret, illetve a beérkezett támogatási igények alapján felfüggeszse.

G.2. Kifogáskezelés

A támogatás igénylési eljárás során a támogatást igénylő kifogást nyújthat be, különösen ha

- a támogatás igénylési eljárásra,
 - a támogatási döntés meghozatalára,
- vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a támogatás igénylési kiírásba vagy a támogatási szerződésbe ütközik.

Kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedésről vagy mulasztásról való tudomásszerzésétől számított harminc napon belül, írásban van lehetőség.

A kifogást a Támogatónak kell címezni.

Egy döntéssel, intézkedéssel összefüggésben kifogás egyazon támogatást igénylő részéről csak egy alkalommal nyújtható be.

Amennyiben a Támogató a kifogásban foglaltaknak nem ad helyt, illetve az érdemi vizsgálat nélkül elutasítás nem indokolt, a kifogást további intézkedés megtétele céljából, az abban foglaltakra vonatkozó álláspontjának kifejtése mellett, megküldi a Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége részére. A Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége a kifogást annak kézhezvételétől számított harminc napon belül érdemben elbírálja.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének vagy más jogorvoslat igénybevételének helye nincs.

G.3. Vonatkozó jogszabályok listája

- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- 2007. évi CXXVII. törvény általános forgalmi adóról
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről
- A Bizottság 651/2014/EU Rendelete (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról
- A Bizottság 1407/2013/EU Rendelete (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról