



FELHÍVÁS ÉS ÚTMUTATÓ

Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
mint a Miniszterelnöki Kabinetiroda Kezelő szerve és a
Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által
közösén meghirdetett

**Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció –
szálláshelyek létesítése – Dunakanyar kiemelt
turisztikai fejlesztési térségben
I. ütem: Szállodák létesítése**

Kódszám:
TFC-DU-1.2.2.-2018



Tartalom

A. TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE	3
A.1. Alapvető cél.....	3
A.2. Támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme	4
B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE	7
C. TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY KATEGÓRIÁK	8
D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA	9
D.1. Támogatható tevékenységek köre	9
D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása	10
D.3. Nem támogatható tevékenységek	15
D.4. Elszámolható költségek.....	16
D.5. Nem elszámolható költségek.....	17
D.6. A projekt költségvetés belső korlátai	17
D.7. A projekt megkezdése.....	18
D.8. A projekt befejezése.....	19
D.9. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások.....	19
D.10. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások	20
D.10.1. Projekt területi szűkítése.....	20
D.10.2. A projekt kapcsán kötelező vállalások	20
D.10.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	20
D.10.4. Speciális kizáró okok	21
D.10.5. Közzététel	22
E. PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK	23
E.1. Támogatás formája	23
E.2. Az önerő mértéke	23
E.3. Előleg mértéke	23
E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség.....	23
E.5. Monitoring mutatók.....	24
E.6. Beszerzésekre vonatkozó szabályok.....	24
F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK	26
F. 1. Jogosultsági értékelés.....	26
F.1.1. A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai	26
F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai	27
F. 2. Szakmai értékelés	27
F.2.1. A szöveges értékelés szempontjai	29
F.2.2. Pontozásos értékelési szempontok.....	30
F.3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája.....	34
F.3.1. Támogatási igény benyújtásához elektronikusan csatolandó mellékletek:	34
F.3.2. Postai úton benyújtandó melléklet.....	35
G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK	36
G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje	37
G.2. Kifogáskezelés.....	37

G.3. Vonatkozó jogszabályok listája	38
G.4. Általános segédletek	39
1. számú melléklet: Településlista	40

KONSTRUKCIÓ megnevezése:

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció

A. _____ TÁMOGATÁS CÉLJA ÉS HÁTTERE

A.1. Alapvető cél

A konstrukció célja a turisztikai vonzerőkhöz kapcsolódó és a turisztikai vonzerők közelében található új kereskedelmi szálláshelyek kialakítása, az újonnan létrejött szálláshelyek működéséből származó árbevételek által a profitabilitás és a fenntarthatóság növelése.

Annak érdekében, hogy a magyarországi kereskedelmi szálláshelyek és desztinációk meg tudjanak felelni a modern, XXI. századi turizmus kihívásainak és a vendégek igényeinek, elengedhetetlen a fenntartható és minőségi szállodakínálat biztosítása.

A kereskedelmi szálláshely támogatási konstrukció további célja az adófizetési morál javítása, a szektorban jelenleg is dolgozó munkavállalók megtartása, valamint számuknak és a bérszínvonaluknak növelése.

Részletes célok:

- az érintett desztinációkban a vendégek és a vendégéjszakák számának növelése, szolgáltatók folyamatos, éves működésének biztosítása;
- a projektek megvalósításán keresztül munkahelyek teremtése és a meglévő munkaerő megtartása.

A projektek esetében kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a létrejövő, újra megnyíló, szálláshelyek képesek legyenek:

- folyamatos foglalkoztatás biztosítására, ezáltal helyi adók, közterhek és egyéb állami előírások teljesítésére,
- illeszkedjenek a turisztikai fejlesztési irányvonalakhoz.

A.2. Támogatás maximális mértéke, összege, jogcíme

„A felhívás keretösszege 3 milliárd Ft, amelynek forrása a „Turisztikai fejlesztési célú elnevezésű fejezeti kezelésű előirányzat (ÁHT-azonosító: 360239), fedezetét Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről szóló 1550/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat alapján a Miniszterelnöki Kabinetiroda és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. között megkötött Kezelő szervi megállapodás illetve a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. között megkötött támogatási szerződés biztosítja.”

Várható támogatott projektek száma
1 -3 db

A pályázati keretösszeg a beérkezett pályázatok támogatási igények és a megvalósítás ütemezése alapján módosítható, módosítás esetén a pályázókat közleményben tájékoztatjuk a kisfaludyprogram.hu oldalon keresztül.

A benyújtott támogatási igények esetében az alábbi maximális támogatási intenzitást alkalmazzuk:

Maximális támogatás
50%

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép szerint nagyvállalatoknak nyújtható maximális támogatási intenzitások:

Közép-Magyarország: nem egységesen 0% vagy 25% vagy 35%

Közép-Dunántúl: 35%

Észak-Magyarország: 50 %

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatás **intenzitás** **kisvállalkozás esetében +20%-kal,**
középvállalkozás esetében +10%-kal emelhető,

de összességében nem haladhatja meg a tervezett elszámolható fejlesztési költségek, a projekt összesen elszámolható költségvetésének 50%-át.

A támogatási igény esetében az igényelt támogatási összeget az alábbi minimum és maximum összegek figyelembevételével kell meghatározni:

Szálláshely kategória	Minimum - maximum támogatási összegek
új szálloda létesítése esetén (3*-5*)	1 milliárd – 3 milliárd Ft között

A maximálisan elszámolható költségek a létrejövő szálláshely hasznos alapterületének négyzetméterére vetítve:

Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m ²)		
3* szálloda	4* szálloda	5* szálloda
400 000	500 000	600 000

Hasznos alapterület alatt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 253/1997. Korm. rendelet) 1. számú melléklet 46. pont szerinti hasznos alapterület értendő.

Jelen kiírás keretében benyújtandó pályázatok tárgyát képező projektek hasznos alapterületre vonatkozó monitoring mutatóinak esetleges negatív irányú eltérése esetén a fent meghatározott *(Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m²))* értékekkel számított különbözeti értékekkel kerül csökkentésre a projekt elszámolható költségéből kalkulált támogatás.

A fenti fajlagos korlátokat meghaladó többletköltségek esetében a támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy azokat saját erőből finanszírozza.

A támogatás számításának alapja a projekt jelen értéken számított áfa nélküli elszámolható összköltsége.

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímen, a D.2. pontban, a támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

- regionális beruházásra irányuló támogatás

A támogatási kategóriák kapcsán elsődlegesen irányadó jogforrás:

a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelettel (HL 156., 2017.6.20., 1.o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1.o.) (a továbbiakban: ÁCSR)

B. TÁMOGATÁST IGÉNYLŐK KÖRE

- Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat),
- befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők,
- költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok,
- önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok,
- egyházi jogi személyek.

Amely megfelel a következő feltételeknek:

- rendelkezik legalább egy lezárt (beszámolóval alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel (az előtársaságként való működés időszaka ebbe nem számít bele)

Szálláshely létesítésére kizárólag a tervezett beruházás helyszínéként szolgáló ingatlan tulajdonosa nyújthat be támogatási kérelmet!

- amennyiben a támogatási kérelmet a tulajdonosok nyújtják be, és a szálláshely üzemeltetését bérleti útján vagy más konstrukcióban (koncesszió, üzemeltetési szerződés) harmadik féllel kívánják ellátni, és a harmadik fél már kiválasztásra került akkor a támogatási igény az bérleti/üzemeltető és a tulajdonos közös beleegyező nyilatkozata alapján kerülhet benyújtásra,

A kötelező fenntartási időszakra a fenntartási kötelezettség elsődlegesen a támogatási kérelmet benyújtót terheli. Amennyiben a tulajdonos a projekt fenntartását bérleti, üzemeltetőn vagy vagyonkezelőn keresztül is biztosíthatja, ebben az esetben szükséges a bérleti, illetve üzemeltetési szerződés csatolása a támogatási igény benyújtásához, változás esetén a módosított szerződés benyújtása a Kezelő szervnek a fenntartási időszak végéig.

A Kezelő szerv kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a fejlesztés eredményeképpen újonnan létrejött szálláshely elidegenítése, illetve harmadik félnek üzemeltetésbe adása esetén az új tulajdonos, illetve üzemeltető a támogatást igénylő helyébe – a támogatási jogviszony fennállásának idejére – a támogatási jogviszonyba a Kezelő szerv hozzájárulása esetében belépjen.

———— A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

C. TÁMOGATHATÓ KERESKEDELMI SZÁLLÁSHELY KATEGÓRIÁK

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” rendeletben (a továbbiakban: 239/2009. Korm. rendelet) meghatározott kereskedelmi szálláshelytípusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítélt meg támogatás:

■ **3*-5* szálloda létesítése**

(szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely a 239/2009. Korm. rendelet 2.§ c) pontja alapján szállodának minősül)

D. A TÁMOGATÁSI IGÉNY TARTALMA

D.1. Támogatható tevékenységek köre

Támogatási igény csak az alábbiakban felsorolt és kereskedelmi szálláshelyfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódóan nyújtható be.

Önállóan támogatható tevékenységek – új létesítmény létrehozatalának minősülő:

1. új kereskedelmi szálláshelyek létesítése
2. a korábban legalább 1 évig szálláshelyként (szálloda) működő, de a támogatási igény benyújtásakor üzemeltetési engedéllyel 2018. január 1. óta nem rendelkező szálloda átalakítása, felújítása, bővítése, amelyben a támogatás benyújtásakor gazdasági tevékenységet nem végeznek

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. a szálláshellyel közös üzemeltetésben levő vendéglátóegység kialakítása;
2. épületek energiahatékony működését javító beruházások; *(Az építési költségek maximum 20%-a)*
3. kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés, beruházás; *(maximum 10 millió Ft értékben)*
4. szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása; 5. az épület teljes körű azbesztmentesítése
6. akadálymentesítés.
7. építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei *(Az építési költségek maximum 10%-a)*
8. a támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések (ide nem értve a kültéri wellness (A projekt összköltségének maximum a 10%-a)
9. parkoló kialakítás *(minimum a 253/1997. Korm. rendeletben előírt mennyiségben)*

D.2. Támogatható tevékenységek állami támogatási jogcímek és kategóriák szerinti besorolása

Jelen kiírás keretében támogatható tevékenységek közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímeken, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Új kereskedelmi szálláshelyek létesítése	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
A korábban legalább 1 évig szálláshelyként (szálloda) működő, de a támogatási igény benyújtásakor üzemeltetési engedéllyel 2018. január 1. óta nem rendelkező szálloda felújítása, bővítése	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
A szálláshellyel közös üzemeltetésben levő vendéglátóegység kialakítása	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Épületek energiahatékony működését javító beruházások	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver- és/vagy hardverbeszerzés, beruházás	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Akadálymentesítés	22/2017. (VI.29.) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Új tematikus szolgáltatásfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása	22/2017 (VI.29) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
Kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	22/2017 (VI.29) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás

Az épület teljes körű azbesztmentesítése	22/2017 (VI.29) NFM rendelet	regionális beruházási támogatás
--	------------------------------	---------------------------------

Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések Támogatáshalmazódás:

Azonos vagy részben azonos, azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmazható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmazható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmazható.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó állami támogatási szabályok

Regionális beruházási támogatás

A ÁCSR 14. cikke (regionális beruházási támogatás) szerint igényelt támogatásokra vonatkozó szabályok:

A támogatás igénybevételének feltételei

- ÁCSR I-II. fejezetében és a III. fejezet 14. cikkében

- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben foglaltakkal összhangban nyújtható.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet a beruházó 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25.§ (1) bekezdésében foglalt támogatható régiókban és településeken valósít meg.

Egyetlen beruházási projekt részének kell tekinteni a statisztikai célú területi egységek nómenklatúrája szerint ugyanabban a 3. szintű régióban támogatott másik beruházás munkáinak megkezdésétől számítva három éven belül csoportszinten ugyanazon kedvezményezett által megkezdett induló beruházást. Amennyiben az ilyen egyetlen beruházási projekt nagyberuházási projekt, az egyetlen beruházási projektre vonatkozó teljes támogatási összeg nem haladhatja meg a nagyberuházási projektre vonatkozó kiigazított támogatást.

Annak kiszámításakor, hogy egy nagyberuházás elszámolható költsége eléri-e a jelenértéken 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget, a beruházás elszámolható költségeibe tartozó tételek vagy a létrehozott új munkahelyek személyi jellegű ráfordításai közül a nagyobb értékűt kell elszámolható költségként figyelembe venni.

Ha az összeszámtási szabály figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint az ÁCSR 14. Cikk (4) bekezdés (c) pontja szerint meghatározott támogatási összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben állami támogatás az ÁCSR 14. Cikk (4) bekezdés c) pontjában meghatározott összegig nyújtható.

A támogatás akkor vehető igénybe, ha a támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet az üzembe helyezés időpontjától számított nagyvállalkozások esetén legalább öt évig kkv esetében legalább három évig fenntartja az érintett területen.

A fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréje lehetséges, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított.

A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet.

Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszközé.

A támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell arról, hogy

- a támogatási kérelem benyújtását megelőző két éven belül a Kedvezményezett vagy a Kedvezményezettel egy vállalatcsoportba tartozó beruházó nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és
- vállalja, hogy sem ő, sem pedig a vele egy vállalatcsoportba tartozó beruházó nem valósít meg a Beruházás befejezését követő két éven belül áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.

Áttelepítésnek minősül, ha

- a) a támogatást igénylő vagy a kérelmet benyújtó támogatást igénylővel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
- b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylővel egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

Regionális beruházási támogatás esetén a támogatást igénylőnek a beruházás elszámolható összköltségének minimum 25%-át kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Az állami támogatás mértéke

Regionális beruházási támogatási kategória esetén az Atr. 25. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottak alapján a következő maximális támogatási intenzitások alkalmazandók:

Beruházás megvalósításának helye szerinti régió	mikro- és kisvállalkozások esetében	középvállalkozások	nagyvállalatok
Észak Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld, Dél-Dunántúl	70%	60%	50%
Közép-Dunántúl	55%	45%	35%
Nyugat-Dunántúl	45%	35%	25%
Az Atr. 25. § (1) da) fejezetben foglalt KözépMagyarország települései	55%	45%	35%
Az Atr. 25. § (1) db) fejezetben foglalt KözépMagyarország települései (Piliscsaba és Pilisjászfalu)	40%	30%	20%

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén az Atr. 25. § (3) bekezdésében meghatározott mérték. Nagyberuházási projektek esetében a támogatási összeg nem haladhatja meg az ÁCSR 2. cikk 20. pontjában meghatározott mechanizmusnak megfelelően kiszámított kiigazított támogatási összeget.

Támogatásban nem részesíthetők köre

Az alábbi szempontok szerint nem ítéltethető meg támogatás:

- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben (a továbbiakban: 1379/2013/EU rendelet) meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,

- ha az import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- nehéz helyzetben lévő vállalkozások.
- azon beruházások esetében, ahol az elszámolható költség nagyobb, mint 100 millió eurónak megfelelő forintösszeg,
- szintentartó beruházáshoz.

D.3. Nem támogatható tevékenységek

Nem támogathatók a D1. pont szerint támogatható tevékenységek körébe nem eső tevékenységek, különösen:

- azon típusú és kategóriájú szálláshelyek fejlesztése, amelyek a C. pontban nem szerepelnek
- időben osztott („time share”) üdülési joggal érintett szobák építése, fejlesztése
- falusi vagy fizetővendéglátó magánszálláshely és az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó nem kereskedelmi szálláshelyek (gyermek és ifjúsági táborok, állandó táborhelyek, turistaházak), közösségi szálláshelyek, kempingek, üdülőházak fejlesztésére
150 szállodai szobánál nagyobb kapacitás létrehozása;
- egy pályázat kapcsán egynél több szálláshely létesítése (működési engedély szerint)
- mobilizálható vagy álló, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és felújítása
- a HOTELSTARS minősítési rendszerben 3*-os, minősítést el nem érő kereskedelmi szálláshely létrehozása
- nem téliesíthető lakórész létrehozása, amely éves szinten nem tudja biztosítani a 360 napos nyitvatartást
- meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése
- a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. tv. 87. § 20. pontja szerinti kikötő- és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások.
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése
- személy jellegű ráfordítások támogatása
- ingatlan vagy üzletrész vásárlása
- tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség ■ szintentartó beruházáshoz.
- amely nem kerül aktiválásra a támogatást kérelmező könyveiben

D.4. Elszámolható költségek

Jelen fejezetben kerül meghatározásra a kiírás keretében elszámolható költségek köre. A támogatási igények tervezése során kizárólag a D.1. pontban szereplő tevékenységekhez kapcsolódó, az alábbiakban meghatározott költségtypusok tervezhetők elszámolható költségként: ■ **előkészítési költségek**

- üzleti és pénzügyi terv, projekt-előkészítéshez kapcsolódó szakmai, pénzügyi tanácsadó szolgáltatás, előkészítéshez kapcsolódó műszaki, tervezői, tervezési dokumentáció elkészítésének költsége; ■

terület-előkészítés költségei

- építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei; ■
tereprendezés;
- a terület építésre alkalmassá tétele céljából végzett munkálatok, igénybe vett szolgáltatások (pl. régészeti feltárás, lőszementesítés stb.); ■ **szolgáltatások igénybevételének költségei**

- műszaki ellenőr költsége;
- közbeszerzési szakértő költsége;
- projektmenedzsment szolgáltatások igénybevételének költsége; ■
műszaki lebonyolító igénybevételének költsége;
- könyvvizsgáló költsége.

építési (átalakítási, bővítési, felújítási) költségek

- A megújuló energia termeléséhez kapcsolódó eszközök költségei elszámolható költségeknek minősülnek a regionális beruházási támogatás esetén, amennyiben az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a) a beruházás elsődleges célja nem az energiatermelés,
 - b) az energiatermeléshez kapcsolódó eszközök költsége az építési költsége legfeljebb 20%-át teszik ki,
 - c) a beruházó előzetes elemzés bemutatásával hitelesen igazolja, hogy az energiatermelési kapacitás nem haladja meg a beruházás működtetéséhez szükséges mennyiséget, és a megtermelt energiát nem értékesítik.

■ **eszközbeszerzések költségei (20.000 Ft egyedi nettó értéktől)**

■ **immateriális javak beszerzése¹**

- infokommunikációs technológiai, ügyviteli/értékesítési rendszerek bevezetéséhez kapcsolódó szoftverbeszerzés, a szálláshely bemutatásához szükséges reszponzív honlapok létrehozása, fejlesztése,

amennyiben releváns, az ügyviteli és foglalási rendszerekkel való összekapcsolás költsége.

D.5. Nem elszámolható költségek

Nem elszámolható költségnek minősül a támogatási kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás, kivéve az előkészítési költségeket.

A D.4. pontban felsorolt elszámolható költségeken kívül semmilyen más költség nem számolható el, különösen nem számolhatók el az alábbi költségek:

- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 28. §-a alapján forgóeszközök beszerzése;
- személy jellegű ráfordítások
- élelmiszer, italbeszerzés költsége;
- gépjárművásárlás, gépjárműlízing, gépjárműbérlet díja;
- bármely olyan jármű beszerzési költsége, melynek vezetése vagy üzemeltetése hatósági engedélyhez kötött (pl. gépjármű, busz, vitorlás hajó, motorcsónak);
- használt eszközök felújítása vagy beszerzése;
- terület- és ingatlanvásárlás költsége;
- hitelkamat, kamattartozás, pénzügyforgalmi költségek;
- hatósági díjak, illetékek, engedélyeztetési eljárások költségei;
- közműfejlesztéshez való hozzájárulások;
- pályázatírás költségei, sikerdíj;
- bírságok, kötbérek, perköltségek;
- általános forgalmi adó, adók, közterhek.
- szintentartó beruházáshoz kapcsolódó költségek
- amik nem kerülnek aktiválásra a támogatást kérelmező könyveiben

D.6. A projekt költségvetés belső korlátai

A projekt összes elszámolható költség	Az elszámolható költségek korlátai
Előkészítési költségek (ezen belül a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv maximum 2%)	A projekt elszámolható összes költségének maximum az 5%-a
Műszaki ellenőr költsége	A projekt összes elszámolható építési költségének maximum az 1%-a

épületek energiahatékony működését javító beruházások	A projekt összes elszámolható építési költségének maximum a 20%-a
építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei	A projekt összes elszámolható építési költségének maximum a 10%-a
Közbeszerzési szakértő költsége	A projekt elszámolható összes költségének maximum az 0,5%
A támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések (ide nem értve a kültéri wellness)	A projekt elszámolható összes költségének maximum az 10%
Projektmenedzsment költsége	A projekt elszámolható összes költségének maximum az 3%
Immateriális javak beszerzése	A projekt elszámolható összes költségének maximum az 3%-a, de legfeljebb 10 millió Ft
Önállóan támogatható tevékenységek költségei (jelen felhívás D1 pontja szerint)	A projekt elszámolható összes költségének minimum a 70%-a

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig, a matematikai kerekítés szabályainak alkalmazásával történik.

D.7. A projekt megkezdése

A projekt a **támogatási igény benyújtásának napjától** saját felelősségre megkezdhető. Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett beruházáshoz nem igényelhető. Ez alól kivételt képez az előkészítési tevékenységhez kapcsolódóan felmerült költség, amennyiben az a közzétett pénzügyi tájékoztatóban rögzített feltételeknek megfelel, amennyiben ezen költség számviteli értelemben 2018. június 30-át követően keletkezett.

A projekt megkezdésének minősül a megvalósításra megkötött első szerződés hatálybalépésének napja vagy az aláírt és a szállító részéről visszaigazolt, vagy az előzetes ajánlatra írásban adott megrendelés.

D.8. A projekt befejezése

A projekt **fizikai zárásának** a beruházás, illetve az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítésének napja minősül.

A projekt fizikai zárásának időpontját úgy kell megtervezni, hogy ezen időpontig a projektben tervezett valamennyi támogatott projekttevékenység lezárásra kerüljön. A pályázat keretében a projekt fizikai befejezésének időpontjáig felmerült költségek számolhatók el.

A záró kifizetési igénylés és a projekt záró beszámolójának benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését (az utolsó projekttevékenység fizikai teljesítése) követő 30. nap.

A támogatott tevékenységet akkor **tekintjük befejezettnek**, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését, valamint kifizetési igénylés részét képező szakmai beszámolóját valamint a projekt záró beszámolóját a Kezelő Szerv jóváhagyta és a vissza nem térítendő támogatás folyósítása megtörtént, valamint a projekt a támogatási okiratban meghatározottak szerint maradéktalanul teljesült, a támogatásból létrehozott beruházás vagy beszerzett eszköz a kedvezményezett könyveiben aktiválásra került.

A projekt megvalósítására és befejezésére rendelkezésre álló idő a projekt megkezdésétől számított 36. hónap, de legkésőbb 2022.12.31.

D.9. Fenntartási kötelezettségekre vonatkozó speciális előírások

A támogatást igénylőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet a projekt záró beszámolójának elfogadásának a napjától számított 10. azaz tizedik teljes naptári év végéig fenntartja.

Fenntartási Időszak kezdete:

A projekt záró beszámolójának az elfogadásának a napja

Fenntartási időszak vége:

A Projekt Zárásának napja.

A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség a projekt zárásának a napjáig teljesült különösen a következők:

- A Kedvezményezett a fenntartási időszakban a vállalt Hotelstars minősítést végig fenntartotta,

- A Kedvezményezett a fenntartási időszakban a vállalt nyitvatartási napokat igazolhatóan biztosította.
- A Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró projekt fenntartási jelentést benyújtotta, és azt a Kezelő szerv jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

Amennyiben a támogatásként kihelyezett forrásból eszközbeszerzésre, beruházás megvalósítására kerül sor, a fenntartási kötelezettség teljesülését a projekt zárásáig a Támogató és a Kezelő szerv ellenőrzi.

D.10. A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírások

D.10.1. Projekt területi szűkítése

Jelen felhívás keretében a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térségben kizárólag a jelen felhívás 1. számú Mellékeltben szereplő településlistán szereplő települések belterületén megvalósítandó szálloda létesítéshez kapcsolódó projektjavaslatok támogathatók, mely térséget a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete határoz meg. és amelyet az Atr. 25.§-a tovább szűkít.

D.10.2. A projekt kapcsán kötelező vállalások

1. a Hotelstars Union egységes szállodaminősítési rendszerben minősített szálláshelyét legkésőbb a projektzáró beszámoló benyújtásáig, Hotelstars 3*5* minősítést szerez, és a vállalt minősítést vagy annál magasabb minősítést a fenntartási idő végéig vállalja.
2. évi 360 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.
3. a vállalt nyitva tartott napokra az üzleti tervében leírt prognózis 75,1%-át de minimum a vállalt nyitva tartott napokra vetített 50%-os szobakihasználtságot vállalja.

D.10.3. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben nyújtható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az alábbiaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelő rendezett tulajdoni viszonyok állnak fenn.

1. Az ingatlan per- és igénymentes, kivéve, ha az igény jogosultja támogatási kérelmet benyújtó.
2. Az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonában van, vagy

- Amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő (kizárólagos) tulajdonában, és az ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába kerül, a támogatási igény benyújtásakor csatolni kell a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan érvényes adásvételi előszerződést vagy azzal egyenértékű tulajdonátruházásról szóló szerződést, vagy az adásvételre vonatkozó kétoldalú szándéknyilatkozatot. Támogatás akkor nyújtható, ha a támogatási okirat kibocsátásáig a beruházással érintett ingatlan a támogatást igénylő tulajdonába vagy osztatlan közös tulajdonába kerül. Osztatlan közös tulajdon esetén az alábbiakban foglaltak szerint kell eljárni.
- **Osztatlan közös tulajdon esetében**, amennyiben a támogatást igénylő a tulajdonosok egyike, szükséges benyújtani a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a támogatási igényben foglalt fejlesztés megvalósításához és fenntartásához, valamint az ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre, de legalább a projektfenntartási időszak végéig hatályos közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodást és a megállapodás szerinti megosztási vázrajzot.
- **Amennyiben a beruházással érintett ingatlan állami tulajdonban van**, az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

A támogatási igény benyújtásához:

az állami vagyon kezelőjének a projekt benyújtásához történő hozzájárulását szükséges mellékelni.

A támogatói okirat kiállításához:

ingatlan tulajdonosának (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkozata szükséges arról, hogy hozzájárul a támogatási igény végrehajtásához és a támogatás során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, és a tulajdonosnak (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet képviselőjének) nyilatkoznia kell, hogy - legalább a fenntartási időszak végéig – a fejlesztendő területet a támogatást igénylő rendelkezésére bocsátja.

D.10.4. Speciális kizáró okok

A támogatást igénylő személyére vonatkozó speciális kizáró okok:

Nem ítéltethető meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, aki nem minősül törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek, illetve

átláthatóságáról nem nyilatkozik (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján).

Nem ítélt meg, továbbá nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére, illetve nem bocsátható ki támogatói okirat annak, aki:

- a) nem felel meg Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt áll,
- c) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- d) a támogató által vagy jogszabályban meghatározott mértékű saját forrás nem áll rendelkezésére, továbbá azt nem igazolja, vagy arról nem a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés c) pontja szerint nyilatkozik, vagy
- e) jogszabályban vagy a jelen felhívásban a támogatói okirat kiadásának feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

Valamint azon támogatást igénylő számára, aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § alapján nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek.

D.10.5. Közzététel

Amennyiben egy adott projekthez igénybe vett támogatások teljes támogatástartalma az ÁCSR alapján meghaladja az 500 ezer eurónak megfelelő forintösszeget az egyedi támogatás vonatkozásában, a Támogatót közzétételi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18/A–18/D. §-ai alapján.

E. _____PÉNZÜGYI, SZAKMAI FELTÉTELEK

E.1. Támogatás formája

A támogatást igénylő működési támogatásának nem minősülő, visszafizetési kötelezettség nélküli végleges juttatásban (a továbbiakban: **vissza nem térítendő támogatás**) részesül.

E.2. Az önerő mértéke

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.

Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal - helyi önkormányzatok esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselőtestületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával - kell igazolnia.

E.3. Előleg mértéke

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető előleg mértéke az Ávr. 87. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a támogatási jogviszonyt létrehozó okiratban kerül rögzítésre. Az előleg folyósításának ütemezését a Kedvezményezett köteles a Támogató által meghatározott módon alátámasztani. Az előleg igényléséhez a támogatást igénylőnek a projektekre elkülönített bankszámlával kell rendelkeznie.

E.4. Biztosítéknyújtási kötelezettség

A támogatás visszavonása, a támogatási szerződés felmondása, vagy az attól történő elállás¹, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszakövetelésének fedezete céljából a Kedvezményezett biztosíték nyújtására köteles. A biztosíték nyújtására vonatkozó szabályokat a www.kisfaludyprogram.hu honlapon elérhető mindenkor hatályos Általános Támogatási Feltételek című dokumentum tartalmazza.

¹ Az aláhúzott szöveg csak azon konstrukciónál alkalmazandó, ahol a támogatási jogviszonyok létrehozására támogatási szerződések megkötésével kerül sor.

E.5. Monitoring mutatók

Kötelező kimeneti mutató neve	Mértékegység	Elérés céldátuma
Fejlesztéssel, építéssel, átalakítással érintett ingatlan (épület) hasznos alapterülete	m ²	Legkésőbb a projekt záró beszámolójának az elfogadásának a napja
Támogatásból létesített kereskedelmi szálláshelyek szobáinak száma (Szoba fogalma: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas)	db	Legkésőbb a projekt záró beszámolójának az elfogadásának a napja
Turisták által eltöltött vendégéjszakák száma	db	Fenntartási időszak teljes időtartama
Támogatott szálláshely szobakihasználtsága (KSH által meghatározott módszertan alapján)	%	Fenntartási időszak teljes időtartama az idegenforgalmi adóbevételek ellenőrzése alapján. (Amennyiben az érintett településen nincs idegenforgalmi adófizetési kötelezettség, az ellenőrzés alapja a vendégkönyv)

A fenti monitoring mutatók közül mindegyik kötelező.

E.6. Beszerzésekre vonatkozó szabályok

A támogatást igénylőnek a támogatási igény benyújtásakor, az adatlapon fel kell tüntetnie a kereskedelmi szálláshely minőségi fejlesztéséhez kapcsolódóan tervezett beszerzéseit.

A beszerzések megtervezése során figyelembe kell venni a közbeszerzésekre vonatkozó 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásait, amelynek 5. § (3) pontja értelmében **a vissza nem térítendő támogatásból megvalósuló beszerzés vonatkozásában közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett** az a törvény 5. § (1) pont hatálya alá nem tartozó szervezet, amelynek

szolgáltatásmegrendelését, árubeszerzését vagy építési beruházását az 5. § (1) bekezdésben meghatározott egy vagy több szervezet vagy személy **legalább negyvenmillió forint összegben közvetlenül támogatja.**

A Kbt. 5. § (3) bekezdés szerinti építési beruházások és szolgáltatás megrendelések, valamint árubeszerzés vonatkozásában a támogatás összegéhez köti a közbeszerzési kötelezettséget, a támogatás %-os mértéke nem jelenik meg feltételként.

A Kbt. 5. § (3) bekezdése szerinti közbeszerzési kötelezettség alól kivételt képez, ha a beszerzés

- a) egyedi kormánydöntésben megállapított beruházási támogatásból,
- b) egyedi munkahelyteremtési támogatásból,
- c) képzési, továbbá tanműhelylétesítési és -fejlesztési támogatásból,
- d) kutatás-fejlesztési és innovációs célú támogatásból,
- e) vállalkozások újraiparosítási célt szolgáló beruházásainak támogatásából, vagy
- f) bármely, 2015. november 1-jét megelőzően igényelt uniós, illetve hazai költségvetési forrásból származó támogatásból valósul meg

A Kbt. 5. § (3) bekezdését nem kell alkalmazni, ha a Kormány annak alkalmazása alól a közbeszerzésekért felelős miniszter előterjesztése alapján hozott egyedi határozatában felmentést adott. A felmentés akkor kérhető, ha a támogatásból megvalósuló beszerzés sajátosságaira tekintettel a közbeszerzési eljárás alkalmazása nem szolgálná a közpénzek hatékony felhasználásának célját, és a támogatási összeg gazdaságilag legkedvezőbb módon történő felhasználását a Kbt. 5. § (3) bekezdés szerinti szervezet eljárása biztosítja.

A Kezelő szerv fenntartja a jogot a (köz)beszerzési eljárások ex ante ellenőrzésére.

F. SZAKMAI KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

F. 1. Jogosultsági értékelés

A befogadási alapkritériumok ellenőrzése a jogosultsági ellenőrzés keretében történik.

A benyújtott támogatási igények jogosultsági ellenőrzése és befogadása nem jelenti a projektek részletes elemzésére vonatkozó szakmai értékelési szakasz automatikus elfogadását.

F.1.1. A támogatási igény nem hiánypótolható kritériumai

A jogosultsági ellenőrzés nem hiánypótolható kritériumokat is tartalmaz, melyek az alábbiak:

1) A támogatást igénylő által benyújtott általános nyilatkozat elektronikus és papír alapú példánya hiánytalan, elektronikus verzióval megegyező formában benyújtásra került.	Igen/Nem
2) A támogatási igényt a felhívás B. pontja szerint jogosult szervezet nyújtotta be.	Igen/Nem
3) A támogatást igénylő és a megvalósítandó tevékenység nem tartozik a felhívás D.10.4. pontjában meghatározott speciális kizáró okok hatálya alá.	Igen/Nem
4) A támogatási igényt a felhívás C. pontja szerinti kereskedelmi szálláshely kategória fejlesztésére nyújtották be.	Igen/Nem
5) A projekt tartalmaz minimum egy önállóan támogatható tevékenységet.	Igen/Nem
6) A projekt tárgyát képező szálláshely vonatkozásában jelen felhívásra korábban benyújtott támogatási kérelem nincs elbírálás alatt, valamint nem rendelkezik érvényes támogatási döntéssel.	Igen/Nem

Amennyiben a fenti, nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül!

F.1.2. A támogatási igény hiánypótolható kritériumai

- a. támogatást igénylő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül vagy az átláthatóságra vonatkozóan nyilatkozatot tett.
- b. A támogatást igénylő benyújtotta az Üzleti tervét a pályázat mellékletét képező sablon alapján.
- c. Az igényelt költségvetési támogatás összege és aránya nem haladja meg az A.2. pontban szereplő mértékeket, és maximális támogatási intenzitásokat.
- d. A projekt megvalósulási helyéül szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai rendezettek.

A projekt szakmaiértékelését megelőzően a hiánypótolható bármilyen hiányzó dokumentum.

F. 2. Szakmai értékelés

A jogosultsági ellenőrzést követően az előzetesen benyújtott anyagok alapján szakmai értékelési folyamat indul el, amely során a Kezelő szerv tisztázó kérdés(ek)e)t küldhet a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés kiküldése során a szakmai értékelést alátámasztó, további dokumentumok bekérése történik meg, illetve a korábban beküldött dokumentumok átdolgozására vonatkozó igény merülhet fel a Kezelő szerv részéről.

A szakmai értékelés a beérkezett támogatási igény szöveges és pontozásos értékeléséből áll össze. Szöveges értékelés esetében a „nem” vagy „részben” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, a szakmai értékelést alátámasztó további dokumentumot vagy átdolgozásra visszaküldött dokumentumot nem csatolja fel az e-ügyintézés felületen, illetve a tisztázó kérdésre adott válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor ez az adott szempontra vonatkozóan **„nem megfelelt”** értékelést vonhat maga után.

A szakmai értékelésre vonatkozó javaslatot meghatározó általános szempontok, melyekre az üzleti tervben ki kell térni:

1. Megfelel-e a tervezett fejlesztés a kiemelt turisztikai fejlesztési térség adottságainak és a célterületre jellemző keresleti igényeknek?
2. Milyen jelentőségű a tervezett turisztikai fejlesztés (pl. helyi jelentőségű fejlesztési vonzerőhöz kapcsolódik)?

3. Mik a projekt várható, becsülhető közvetlen és közvetett térségi/települési hatásai? (területi, társadalmi, gazdasági, környezeti hatások)
4. A projekt eredményeként javul-e az életminőség, helyben élő munkaerő foglalkoztatására kerül sor? Kitér-e a munkahelymegtartás érdekében tervezett intézkedésekre?
5. A fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helybentartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához?
6. A projekt fenntartási időszakában a szálláshely a desztinációban üzemelő szolgáltatók termékeit is értékesíti csomagajánlat formájában?
7. A célcsoportok és célpiacok jól definiáltak, a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra? A célpiacok és csoportok elérését marketingtervvel alátámasztották, működő egységek esetében a meglévő vendégkör elérésének és célpiacainak elemzését elkészítették?
8. A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek)?
9. Megfelelő-e a tervezett projekt kapcsolódása, illetve együttműködése a meglévő turisztikai szolgáltatásokhoz: szálláshely, attrakció, vendéglátás?
10. A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai/egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez bemutatásra került? Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását?
11. A tervezett projekt hozzájárul a térségbe látogató turisták tartózkodási idejének hosszabbításához?
12. A projekt helyszínének megközelíthetősége - különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl. tömegközlekedés, kerékpár, stb.) – biztosított?

F.2.1. A szöveges értékelés szempontjai

	Szempont	Értékelés
1.	A támogatási igény illeszkedik jelen felhívás céljához, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul. Megfelelően indokolt-e a fejlesztés a tervezett/várható eredmények ismeretében?	Igen/Nem/Részben
2.	A kockázati tényezők és azok lehetséges kezelése megfelelően bemutatásra került.	Igen/Nem/Részben
3.	A projektütemterv átgondolt, megvalósítható, reális.	Igen/Nem/Részben
4.	Az üzleti terv a segédletben foglalt tartalmi elemeknek megfelelően került kidolgozásra. Tartalmazza az F2. fejezetben bemutatásra került általános szakmai értékelési szempontokat.	Igen/Nem/Részben
5.	Az üzleti tervben szereplő pénzügyi elemzés, pénzügyi terv számszakilag megfelelő és kellőképpen részletezett.	Igen/Nem/Részben
6.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a kiemelt turisztikai fejlesztési térség adottságaihoz és a célterületre jellemző keresleti igényekhez.	Igen/Nem/Részben
7.	A szálláshelyszolgáltatást kiegészítő szolgáltatások kapacitása és színvonala illeszkedik a szálláshely kapacitásához és színvonalához.	Igen/Nem/Részben
8.	A projekt csak a jelen felhívás D1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel az ott foglalt kritériumoknak.	Igen/Nem/Részben
9.	A projekt a felhívás D.10. pontjában megfogalmazottaknak megfelel, és a támogatói okirat előfeltételeire vonatkozó ajánlásoknak eleget tud tenni.	Igen/Nem/Részben

10.	A támogatást igénylő és a projekt maradéktalanul megfelel jelen kiírás valamennyi támogathatósági feltételének (beleértve az esetleges előzetes helyszíni ellenőrzéssel való együttműködést is.)	Igen/Nem/Részben
11.	A támogatást igénylő maradéktalanul eleget tett a hiánypótlás keretén belül tett felszólításnak.	Igen/Nem/Részben

Az értékelés során a „Nem” és a „Részben” megfelelt értékelések eredményeképpen a Kezelő szerv a pályázónak tisztázó kérdést tehet fel. Amennyiben a tisztázó kérdésekre érkezett válaszok ellenőrzése után a fenti értékelési szempontok közül bármelyikre nemleges értékelés adható, vagy az „Igen” értékelések száma nem éri el a legalább 9-et, a pályázat elutasításra kerül.

F.2.2. Pontozásos értékelési szempontok

Amennyiben valamely kritérium vizsgálatához a támogatási igényben nem áll rendelkezésre adat, az adott szempontra 0 pont adható.

Nem támogathatók azok a támogatási igények, amelyeknél a szempontrendszer alapján a támogatási igényre adott szakmai összpontszám nem éri el a minimális 60 szakmai pontot.

A 60 szakmai pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

	(Pontozásos) értékelési szempontok	Pontszám / értékelési szempont
1.	A fejlesztés hozzájárul a helyi, térségi gazdaság támogatásához: a fejlesztés hozzájárul a helyi/térségi szolgáltatók és speciális termékek beszerzéséhez, értékesítéséhez, térségi erőforrások helybentartásához, a helyi közösségek gazdasági önfenntartásához, kulturális hagyományainak, értékeinek hasznosításához.	0-10 pont

2.	A célcsoportok jól definiáltak és a fejlesztéshez illeszkedő célcsoportok kerültek kiválasztásra, a tervezett szolgáltatások, tevékenységek a célcsoportok igényeivel összhangban kerültek kialakításra. Igen – 5 pont, részben – 2 pont, nem – 0 pont	0-5 pont
3.	A fejlesztés célcsoportjainak speciális igényeit kielégítő fejlesztések, szolgáltatások kialakításra kerülnek (pl. családbarát, gyermekek, tinédzserek, idősek). 3 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 4 pont 2 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 2 pont 0-1 speciális igényű célcsoport igényeit kielégítő szolgáltatás kerül bemutatásra – 0 pont	4 pont
4.	A tervezett fejlesztésekkel akadálymentesítést is megvalósít, Teljeskörű akadálymentesítés legalább egy szobában, és kialakításra kerül akadálymentesített parkoló – 5 pont Akadálymentes parkoló kialakítása – 2 pont Nem valósít meg akadálymentesítést, – 0 pont	0-5 pont
5.	Az alábbi szolgáltatások kialakítása esetében szolgáltatásonként az alábbi pontszámok adhatók: Kerékpárkölcsonzó pont – 2 pont, 2 kiállásos elektromos autó gyorsító pont – 2 pont, állatbarát szolgáltatás kialakítása – 2 pont, animátor biztosítása gyermekek és felnőttek számára – 2 pont	0-8 pont
6.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely szoba átlagár kimutatás mértéke reális. Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont	0-8 pont

	Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	
7.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett szoba kihasználtságának mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
8.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely tervezett működtetési költségeinek mértéke: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
9.	Az üzleti tervben a kereskedelmi szálláshely marketingterve, értékesítési stratégiája: Nem reális – 0 pont Részben reális, de alátámasztottsága nem megfelelő vagy hiányos – 2 pont Részben reális és alátámasztott a prognózis – 4 pont Reális, de alátámasztottsága nem teljeskörű – 6 pont Reális, alátámasztott – 8 pont	0-8 pont
10.	A projekthez a szükséges partnerség biztosított: a projektgazda együttműködik a térség más turisztikai / egyéb szervezeteivel, vállalkozásaival, és ez az üzleti tervben bemutatásra került. Az együttműködések biztosítják a turisztikai kínálat komplexitását. Együttműködő partnerenként 2 pont, maximum 10 pont adható.	0-10 pont

11.	A tervezett szolgáltatások magas színvonalúak, széles körű szolgáltatások bevezetése megtörténik a projektben, és ez az üzleti tervben megfelelően bemutatásra kerül. igen – 10 pont részben – 5 pont nem – 0 pont	0-10 pont
12.	A fejlesztés során korszerű, energiatakarékos és innovatív technológiák kerülnek alkalmazásra. igen – 8 pont részben – 4 pont nem – 0 pont	0-8 pont
13.	A projekt előkészítettsége előrehaladott állapotban van: a támogatást igénylő rendelkezik jogerős építési engedéllyel, vagy nem építési engedély köteles beruházás esetében rendelkezik építési vagy egyéb normagyűjtemény szerinti tételes költségvetéssel.	0-4 pont
14.	A projekt bemutatja a munkavállalók szakmai tudásának folyamatos növelésének módszerét és a munkavállalók munkakörnyezetét Nem mutatja be – 0 pont Részben, de nem kellő kidolgozottsággal mutatja be – 2 pont Kellő kidolgozottsággal mutatja be – 4 pont	0-4 pont
	Összesen	100 pont

F.3. A támogatást igénylő által kötelezően csatolandó mellékletek listája

F.3.1. Támogatási igény benyújtásához elektronikusan csatolandó mellékletek:

1. Aláírt, szkennelt általános nyilatkozat
2. Üzleti terv a pályázat mellékletét képező sablon szerint
3. Tételes költségbecslés, építési költségek esetében részletes tervezői költségbecslés
4. Tételes eszközlista (kötelező tartalmi elemei: eszköz megnevezése, műszaki paraméterek, nettó egységár, darabszám, amennyiben elérhető a piaci ár alátámasztásához internetes forrás hivatkozása.)
5. Helyszínrajz/alaprajz
6. Építési tervek (helyszínrajz, vázrajz), mérethelyes alaprajz, műszaki leírás
7. A támogatást igénylő nyilatkozata arról, hogy a fenntartási időszakban vállalja az évi 360 napos nyitvatartást.
8. Nyilatkozat arról, hogy a támogatási igény korábban legalább 1 évig szálláshelyként (szálloda) működő, de a támogatási igény benyújtásakor üzemeltetési engedéllyel 2018. január 1-jén már nem rendelkező szálloda átalakítására, bővítésére került benyújtásra
9. Átláthatósági nyilatkozat, amennyiben a támogatást igénylő nem minősül az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek
10. A projekt által érintett teljes terület tulajdonjogát igazoló, 30 napnál nem régebbi E-hiteles tulajdoni lap másolata
11. Létesítő okirat vagy alapító okirat vagy cégkivonat
12. A támogatást igénylő nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintája vagy az aláírás minta közjegyző által hitelesített másolata (aláírási címpéldány vagy banki aláíró karton)
13. Közbeszerzési terv
14. Együttműködési nyilatkozatok
15. Önerő rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozat
16. Nyilatkozat - Tájékoztatás a KKV-minősítésről
17. Egyéb, a felhívás mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok

Fentiek közül a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódóan releváns dokumentumok nyújtandók be.

F.3.2. Postai úton benyújtandó melléklet

Az Általános nyilatkozat elnevezésű nyomtatvány aláírt eredeti példányát kérjük postai úton is küldje meg a pályázat benyújtását követő 5 munkanapon belül a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. postacímére:

**Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. 1525
Budapest, Pf. 97.**

Projektkoordinációs Igazgatóság

G. ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

Jelen felhívás keretében támogatásra kerülő támogatási igények projektfejlesztési eljárás keretében kerülnek támogatásra. A támogatás igénylési eljárás menete a következő:

1. Az eljárás során első lépésben a támogatási igények benyújtása történik meg a <https://eptk.fair.gov.hu> felületen keresztül, a támogatási igénylési adatlap (projekt adatlap) és az F.3.1. pontban jelzett anyagok elektronikus beadásával. A támogatási igények benyújtására legkorábban **2019. január 15-től** van lehetőség.
2. A benyújtott anyagok alapján a kereskedelmi szálláshelyfejlesztéshez kapcsolódó támogatási igények jogosultsági és szakmai értékelése történik meg.
3. A jogosultsági értékelésről a pályázat benyújtását követően jogosultsági döntés születik, amelyről a támogatást igénylőt a <https://eptk.fair.gov.hu> felületen keresztül és e-mailben értesítjük.
4. A szakmai értékelés során egyeztetésre és pontosításra kerülnek a fejlesztendő és támogatható tevékenységek, amely során a Kezelő szerv a támogatási igénylés esetleges módosítását, illetve további, részletes szakmai dokumentumok kidolgozását és benyújtását kéri, illetve a fejlesztéssel érintett szálláshelyen helyszíni szemlét rendelhet el. Kezelő szerv a dokumentumok benyújtására legfeljebb 15 naptári napos határidőt határozhat meg. A helyszíni szemle időpontját minden esetben előzetesen egyeztetni a támogatási igényben jelzett hivatalos képviselő személyével.
5. A benyújtott projekt adatlap és mellékletei, valamint a projektfejlesztés során beadott üzleti és marketingterv/egyéb dokumentum, továbbá esetleges helyszíni szemle alapján kerül sor a szakmai értékelés véglegesítésére.
6. Az értékelés az F. pontban szereplő szakmai értékelési kritériumok alapján, a beadást követően folyamatosan történik. Az értékelésre rendelkezésre álló időtartam a jogosultsági értesítést követő 90 nap, amely a pályázók részéről történő esetleges hiánypótlások, tisztázó kérdések megválaszolásának és a helyszíni szemle lefolytatásának időszakát nem foglalja magába.
7. Támogatási javaslatra a végleges szakmai értékelést követően kerül sor.
8. A támogatási javaslatokat Döntés Előkészítő Bizottság (DEB) összesíti, és készíti elő a döntésre. A támogatási döntés szakaszosan történik. A szakaszhatárokról a támogatást igénylők a <http://kisfaludyprogram.hu/> honlapon tájékozódhatnak.
9. A támogatási döntés meghozatalát követő 60 napon belül kerül sor a támogatói okirat kiadására (A Kezelő szerv döntése alapján az okirat kiadásának időtartama az Ávr. 73. § (2) alapján legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható).
10. Kezelő szerv a pályázat benyújtására rendelkezésre álló időszakban több alkalommal információs tájékoztató napot biztosíthat, amelyen a pályázóknak

lehetősége nyílik a pályázat benyújtására vonatkozó feltételekhez kapcsolódó gyakori kérdésekről való konzultációra, valamint a FAIR pályázati informatikai rendszer használatának megismerésére. Az információs napok időpontjáról a támogatást igénylők a <http://kisfaludyprogram.hu/> honlapon tájékozódhatnak. A felhívással kapcsolatos kérdéseit az alábbi linken teheti fel:

http://kisfaludyprogram.hu/page_contact.html

G.1. A támogatási igények benyújtásának helye és határideje

A támogatási igény magyar nyelven, kizárólag a <https://eptk.fair.gov.hu> felületen keresztül nyújtható be elektronikus formában.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatási igények személyes benyújtására nincs lehetőség!

Támogatási igények benyújtására a 2019. január 15. 0:01 óra és 2019. február 28. 24:00 óra közötti időszakban van lehetőség.

A Kezelő szerv fenntartja a jogot, hogy a pályázati felhívásra való támogatási igénylés benyújtás lehetőségét a rendelkezésre álló keret, illetve a beérkezett támogatási igények alapján felfüggeszse.

A Kezelő szerv a beérkezett támogatási igények számától és összetételétől függően módosíthatja a benyújtásra rendelkezésre álló időszakot, amelyről közleményben tájékoztatja a támogatást igénylőket.

G.2. Kifogáskezelés

A támogatásigénylési eljárás során a támogatást igénylő kifogást nyújthat be, különösen ha

- a támogatásigénylési eljárásra,
- a támogatási döntés meghozatalára

vonatkozó eljárás jogszabálysértő, a támogatásigénylési kiírásba vagy a támogatói okirat rendelkezéseibe ütközik.

Kifogás benyújtására a kifogásolt intézkedéshez vagy mulasztáshoz kapcsolódóan megállapított határidőn belül, ennek hiányában az arról való tudomásszerzéstől számított tíz napon belül, de legkésőbb annak bekövetkezésétől számított harminc napon belül, írásban van lehetőség. A kifogás

benyújtására nyitva álló határidő elmulasztása miatt igazolási kérelem benyújtásának helye nincs.

A kifogást a **Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt számára** kell címezni. Ugyanazon döntéssel, intézkedéssel összefüggésben kifogás egyazon támogatást igénylő részéről csak egy alkalommal nyújtható be.

Amennyiben a Kezelő szerv a kifogásban foglaltaknak nem ad helyt, illetve az érdemi vizsgálat nélkül elutasítás nem indokolt, a kifogást további intézkedés megtétele céljából, az abban foglaltakra vonatkozó álláspontjának kifejtése mellett, megküldi a Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége részére. Az Miniszterelnöki Kabinetiroda illetékes szervezeti egysége a kifogást annak kézhezvételétől számított harminc napon belül érdemben elbírálja.

A kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének vagy más jogorvoslat igénybevételének helye nincs.

G.3. Vonatkozó jogszabályok listája

- 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról
- 1550/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat a Dunakanyar kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról, valamint a térségben megvalósítandó egyes fejlesztésekről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 2007. évi CXXVII. törvény általános forgalmi adóról
- 2000. évi C. törvény a számvitelről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- a víziközlékedésről szóló 2000. évi XLII. törvény
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

- 7/2016. (IV. 8.) NFM rendelet a fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről
- A Bizottság 651/2014/EU Rendelete (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról
- A Bizottság 1407/2013/EU Rendelete (2013. december 18.) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról
- 22/2017. (VI. 29.) NFM rendelet a fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról

G.4. Általános segédletek

1. Útmutató a Projekt adatlap kitöltéséhez
2. Segédlet az egységes szempont szerint kidolgozott üzleti terv és pénzügyi elemzés elkészítéséhez
3. Tájékoztató a Turisztikai Fejlesztési Célelőirányzat keretében megvalósuló projektek pénzügyi lebonyolításáról

1. számú melléklet: Településlista

DUNAKANYAR TÉRSÉGE Kiemelt turisztikai desztináció települései	Megye	Támogatási intenzitás Nagyvállalat esetében
Göd	Pest	35%
Ipolydamásd	Pest	35%
Ipolytölgyes	Pest	35%
Kemence	Pest	35%
Márianosztra	Pest	35%
Nagybörzsöny	Pest	35%
Perőcsény	Pest	35%
Szob	Pest	35%
Szokolya	Pest	35%
Sződliget	Pest	35%
Tésa	Pest	35%
Vác	Pest	35%
Vámosmikola	Pest	35%
Verőce	Pest	35%
Zebegény	Pest	35%
Alsópetény	Nógrád	50%
Bánk	Nógrád	50%
Berkenye	Nógrád	50%
Borsosberény	Nógrád	50%
Diósjenő	Nógrád	50%
Drégelypalánk	Nógrád	50%
Felsőpetény	Nógrád	50%
Hont	Nógrád	50%
Horpács	Nógrád	50%
Nagyoroszi	Nógrád	50%
Nógrád	Nógrád	50%
Nőtincs	Nógrád	50%
Ósagárd	Nógrád	50%
Pusztaberki	Nógrád	50%
Rétság	Nógrád	50%
Szendehely	Nógrád	50%
Tereske	Nógrád	50%
Tolmács	Nógrád	50%
Almásfüzitő	Komárom-Esztergom megye	35%
Bajót	Komárom-Esztergom megye	35%
Dömös	Komárom-Esztergom megye	35%
Dunaalmás	Komárom-Esztergom megye	35%
Esztergom	Komárom-Esztergom megye	35%
Komárom	Komárom-Esztergom megye	35%
Lábatlan	Komárom-Esztergom megye	35%
Mogyorósbánya	Komárom-Esztergom megye	35%
Neszmély	Komárom-Esztergom megye	35%
Nyergesújfalu	Komárom-Esztergom megye	35%

Pilismarót	Komárom-Esztergom megye	35%
Süttő	Komárom-Esztergom megye	35%
Tát	Komárom-Esztergom megye	35%